

Supplemento n. 46 - Lunedì 11 novembre 2013

**Legge regionale 7 novembre 2013 - n. 11
Mutamento delle circoscrizioni comunali dei comuni di
Cadorago e Fino Mornasco, in provincia di Como**IL CONSIGLIO REGIONALE
ha approvatoIL PRESIDENTE DELLA REGIONE
promulga

la seguente legge regionale:

**Art. 1
(Finalità)**

1. Sono distaccate dal comune di Cadorago e aggregate al comune di Fino Mornasco, in provincia di Como, le porzioni di territorio censite al catasto terreni come da prospetti ed estratti catastali risultanti dalla relazione illustrativa e dalle piante planimetriche allegata alla presente legge, per un totale di mq. 55.823 costituite da 13 particelle del foglio di mappa n. 4 zona censuaria di Cadorago e da 27 particelle del foglio di mappa n. 2 zona censuaria di Bulgorello del N.C.T. di Cadorago.

2. Sono distaccate dal comune di Fino Mornasco e aggregate al comune di Cadorago, in provincia di Como, le porzioni di territorio censite al catasto terreni come da prospetti ed estratti catastali risultanti dalla relazione illustrativa e dalle piante planimetriche allegata alla presente legge, per un totale di mq. 57.880 costituite da 32 particelle del foglio di mappa n. 15 e 16 del N.C.T. di Fino Mornasco.

**Art. 2
(Rapporti conseguenti
al mutamento delle circoscrizioni comunali)**

1. I rapporti conseguenti al mutamento delle circoscrizioni comunali di cui all'articolo 1 sono regolati dalla provincia di Como, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 15 dicembre 2006, n. 29 (Testo unico delle leggi regionali in materia di circoscrizioni comunali e provinciali).

**Art. 3
(Rimborso spese)**

1. Alla liquidazione e al rimborso delle spese sostenute dalla provincia di Como in attuazione delle funzioni di cui all'articolo 2 si provvede con decreto del dirigente competente per materia, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 29/2006 e della legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 (Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale).

**Art. 4.
(Norma Finanziaria)**

1. Alle spese di cui all'articolo 3 si provvede mediante impiego delle somme da stanziarsi alla missione 18 «Relazioni con le altre autonomie territoriali» - programma 01 «Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali e locali» dello stato di previsione delle spese del bilancio per l'esercizio finanziario 2013 e successivi mediante riduzione della disponibilità di competenza e di cassa della missione 20 «Fondi e accantonamenti» - programma 01 «Fondo di riserva».

**Art. 5
(Entrata in vigore)**

1. La presente legge entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

La presente legge regionale è pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e farla osservare come legge della Regione Lombardia.

Milano, 7 novembre 2013

Roberto Maroni

(Approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. X/176 del 29 ottobre 2013)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La proposta di rettifica dei confini comunali tra i comuni di Cadorago e Fino Mornasco, in base alle relazioni comunali allegata alle citate delibere consiliari, si sostanzia in una permuta di aree censite in catasto come terreni agricoli, in quanto i confini dei due comuni attraversati dalle S.P. n. 30 e n. 26 risultano poco lineari con numerosi spostamenti delle aree territoriali di competenza a destra e sinistra della viabilità esistente; tale attuale situazione comporta notevoli problematiche legate al controllo sull'abbandono di rifiuti lungo i cigli stradali delle aree stesse. Inoltre il Comune di Cadorago, a seguito della permuta, procederà a mettere in sicurezza il collegamento con la frazione di Bulgorello mediante formazione di una pista ciclopedonale.

Il Comune di Fino Mornasco ha previsto nel vigente PGT un ambito di trasformazione urbanistica accessibile attraverso le aree che insistono sul territorio comunale di Cadorago pertanto la rettifica gli permetterebbe di ovviare al problema.

Le aree interessate dei due comuni, sempre in base alle citate relazioni, sono pressoché equivalenti e con caratteristiche simili; le aree insistenti sul territorio del Comune Cadorago sono azzonate nel PGT vigente parte in viabilità, parte in aree e comparti pratici e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano, parte in aree ed ambiti a prevalente destinazione agricola, parte in comparti boscati complementari delle attività agricole.

Le aree insistenti sul territorio del Comune di Fino Mornasco risultano inserite nel PGT vigente in aree ed ambiti a prevalente destinazione agricola e comparti boscati complementari delle attività agricole.

Le aree appartengono tutte e per entrambi i Comuni alla rete ecologica provinciale (rif. Relazione tecnica allegata alla delibera CC n. 39 del 29 luglio 2011 e alla delibera CC n. 60 del 9 novembre 2011). Sui sopraccitati terreni interessati dalla permuta, secondo entrambe le delibere comunali, non vi sono insediamenti abitativi, pertanto il mutamento delle circoscrizioni comunali non è soggetto a consultazione referendaria (art. 9, comma 6 della l.r. n. 29 del 15 dicembre 2006).

L'area che il comune di Cadorago cederà all'amministrazione comunale di Fino Mornasco è di mq. 55.823, mentre quella che Fino Mornasco cederà al Comune di Cadorago è di mq. 57.880, con una differenza a favore del comune di Cadorago pari mq. 2.057.

Descrizione delle singole particelle coinvolte nella rettifica dei confini:

• Comune di **Fino Mornasco**: superficie complessiva di mq. **57.880** costituita da 32 particelle del foglio di mappa 15 e 16 del N.C.T. di Fino Mornasco;

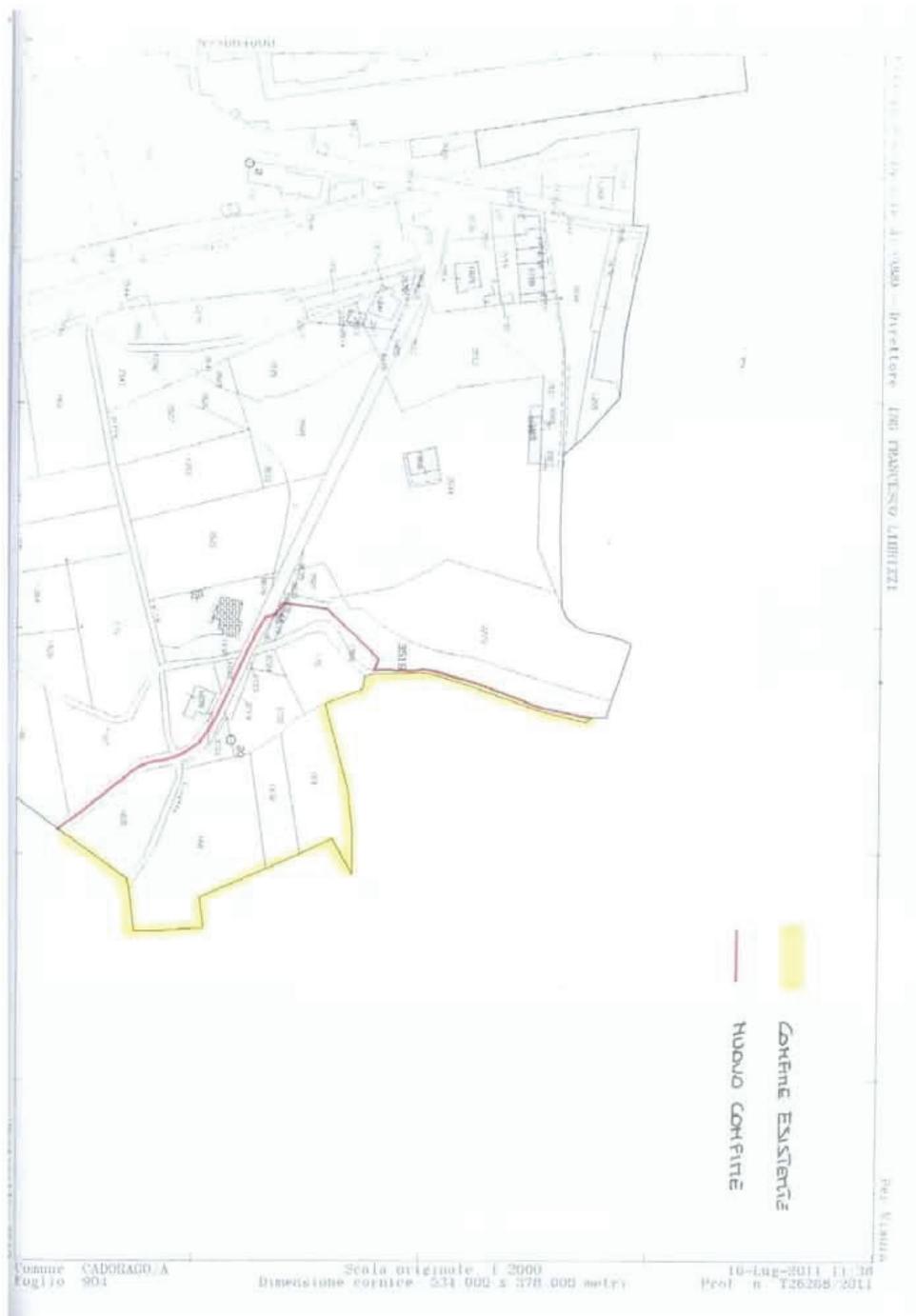
• Comune di **Cadorago**: superficie complessiva di mq. **55.823** costituita da 13 particelle del foglio di mappa 4 zona censuaria di Cadorago e da 27 particelle del foglio di mappa n. 2 zona censuaria di Bulgorello del N.C.T. di Cadorago.

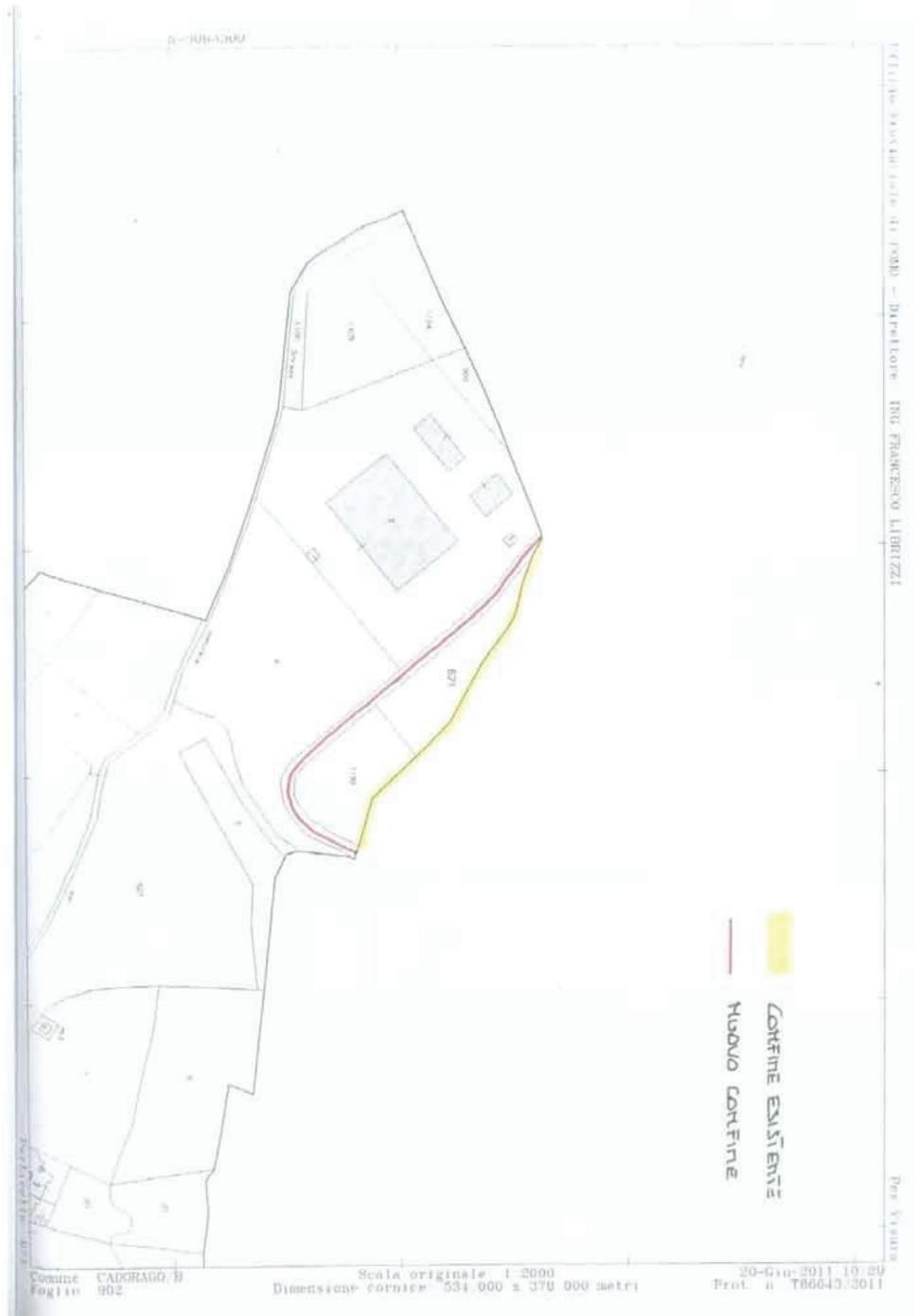
Risulta evidente l'interesse che entrambi i Comuni potrebbero ottenere da un accordo che preveda la permuta delle aree poste a confine s'inquadra nell'ambito di un più razionale assetto del territorio, una maggiore possibilità di controllo e di utilizzo ai fini pubblici dello stesso.

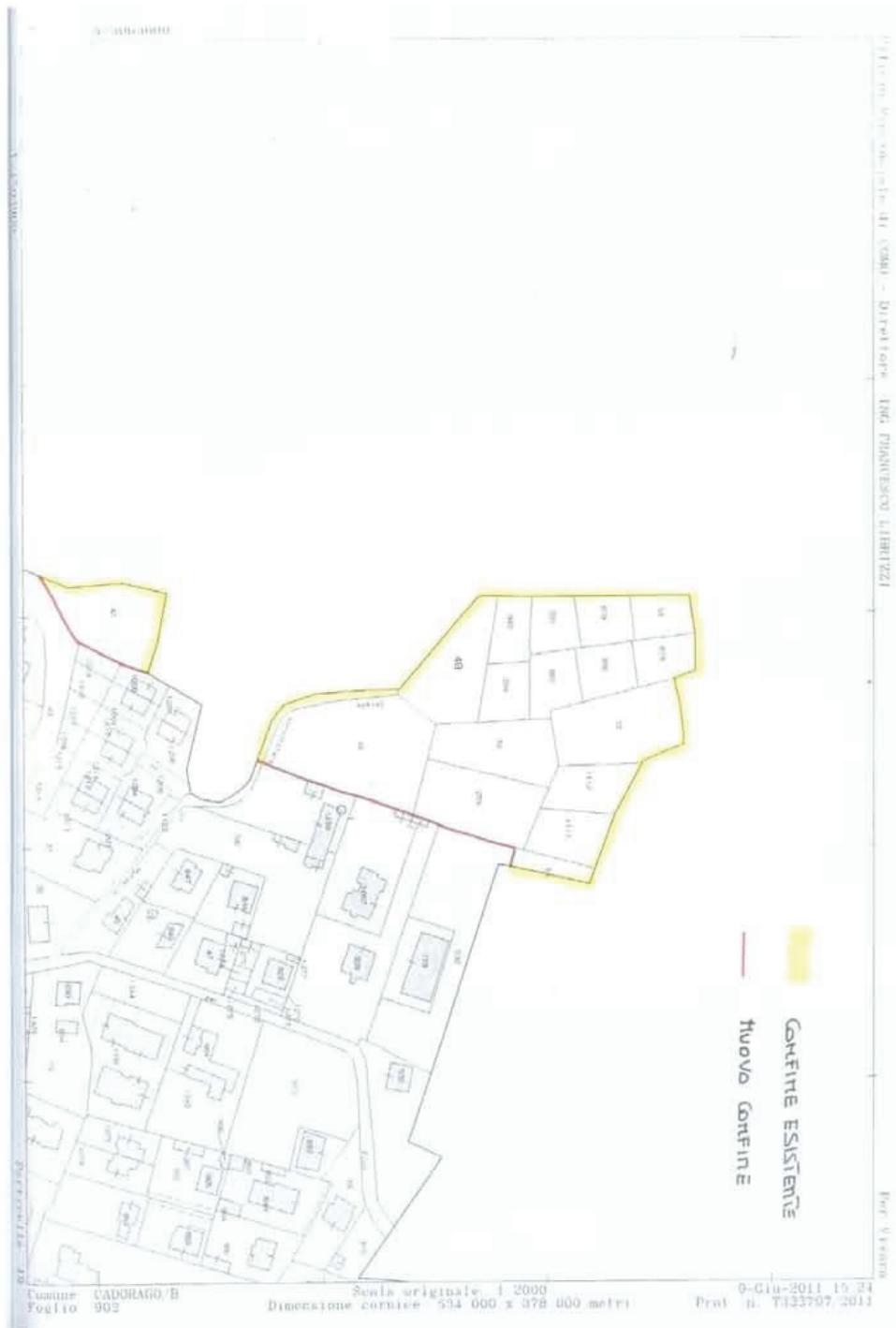
COMUNE DI CADORAGO

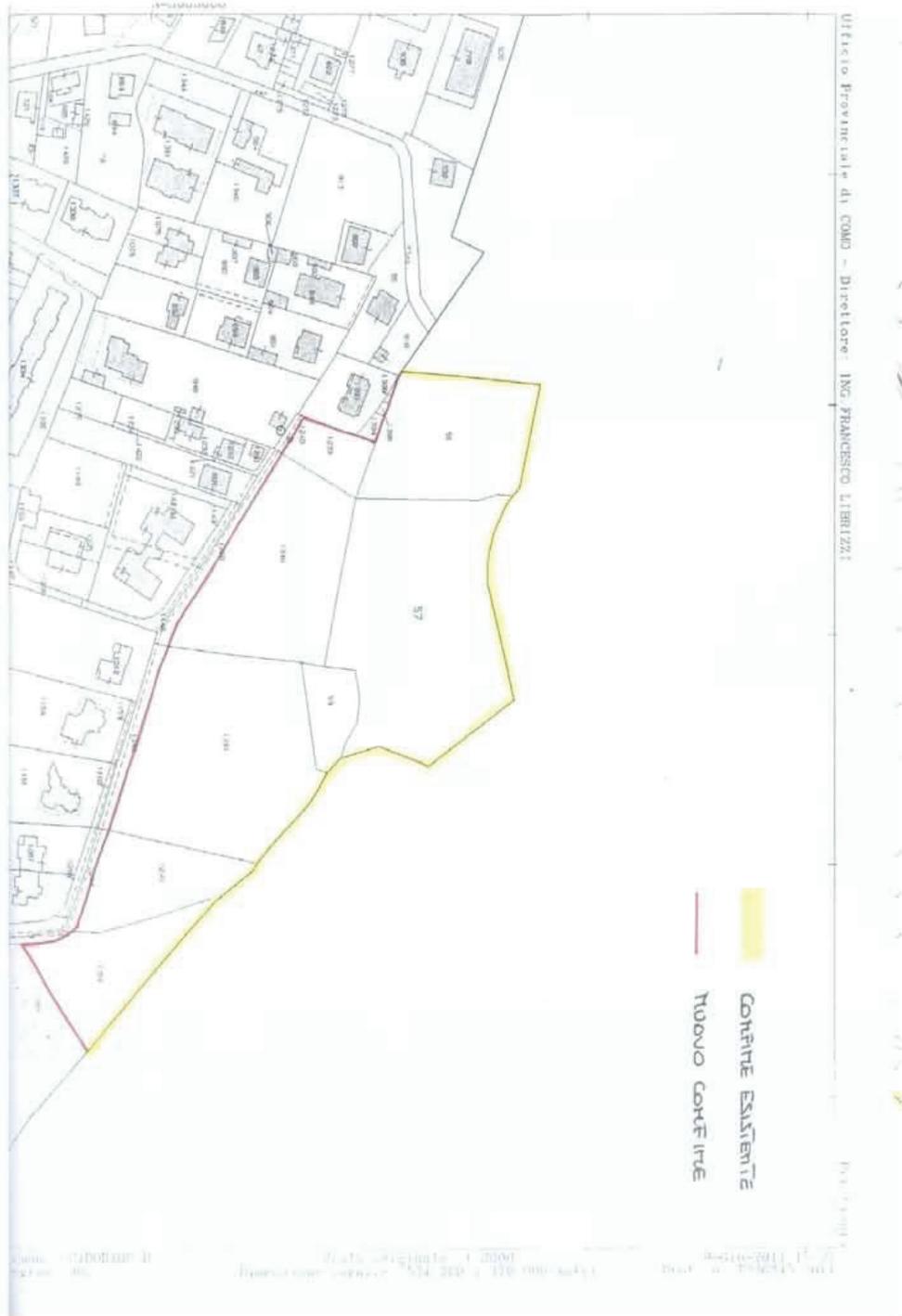
MAPPALI INTERESSATI DALLA RETTIFICA DEI CONFINI COMUNALI

si. prog.	sez. cens.	foglio	particella	superficie	
1	CAD	904	1886	350,00	
2	CAD	904	2279	50,00	
3	CAD	904	179	830,00	
4	CAD	904	3724	105,00	
5	CAD	904	3723	15,00	
6	CAD	904	3720	723,00	
7	CAD	904	3719	77,00	
8	CAD	904	3721	48,00	
9	CAD	904	3722	152,00	
10	CAD	904	169	1400,00	
11	CAD	904	1132	750,00	
12	CAD	904	168	2980,00	
13	CAD	904	1835	1200,00	Totale 1-13 8690,00
14	BUL	902	871	1670,00	
15	BUL	902	1199	1680,00	Totale 14-15 3350,00
16	BUL	902	51	500,00	
17	BUL	902	878	520,00	
18	BUL	902	879	520,00	
19	BUL	902	880	520,00	
20	BUL	902	881	500,00	
21	BUL	902	882	510,00	
22	BUL	902	883	480,00	
23	BUL	902	884	500,00	
24	BUL	902	52	1650,00	
25	BUL	902	50	1290,00	
26	BUL	902	49	1320,00	
27	BUL	902	1112	697,00	
28	BUL	902	1113	697,00	
29	BUL	902	259	1420,00	
30	BUL	902	54	240,00	
31	BUL	902	48	2670,00	
32	BUL	902	42	1400,00	Totale 16-32 15434,00
33	BUL	902	56	3600,00	
34	BUL	902	57	7500,00	
35	BUL	902	59	650,00	
36	BUL	902	1351	2204,00	
37	BUL	902	1239	854,00	
38	BUL	902	1249	4630,00	
39	BUL	902	1241	6861,00	
40	BUL	902	1243	2050,00	Totale 33-40 26349,00
			Totale	55823,00	









COMUNE DI FINO MORNASCO**MAPPALI INTERESSATI DALLA RETTIFICA DEI CONFINI COMUNALI**

fl. prog.	sez. cens.	foglio	particella	superficie
1		915	1078	2500,00
2		915	1882	30,00
3		915	1079	3750,00
4		915	1080	720,00
5		915	2252	600,00
6		915	1001	890,00
7		915	2255	920,00
8		915	2256	1260,00
9		915	2257	440,00
10		915	1231	580,00
11		915	1232	660,00
12		915	1111	2900,00
13		915	2264	1920,00
14		915	2263	6240
15		915	5715	4090
16		915	2261	2620
17		915	2259	9300
18		915	2260	2480
19		915	2258	3550
20		915	2265	2350
21		915	1083	2330
22		915	2251	180
23		915	2253	80
24		915	2254	120
25		915	5716	240
26		916	1652	1040
27		916	2533	1040
28		916	2531	890
29		916	2532	1390
30		916	1380	1740
31		916	1664	510
32		916	3400	520
Totale:				57380,00

50750,00 parziale











