

Spettabile  
REGIONE LOMBARDIA

Spettabile  
CM SONDRIO

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI FRA I COMUNI DI SONDRIO E TORRE S.MARIA - modifica del layer CO\_CTR dei limiti comunali, come previsto dalle specifiche relative allo *Schema fisico Tavola delle Previsioni 1:10.000 - Sistema Informativo della Pianificazione Locale (Versione 3.4 del Maggio 2009)***

**PREMESSA:**

**IL SISTEMA INFORMATIVO DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE**

Con la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 il sistema della pianificazione si è profondamente rinnovato, sia nel modello complessivo (non più piramidale), sia nella natura e nei contenuti dei piani ai vari livelli (comunale, provinciale, regionale); in particolare è stato sancito, entro un quadro normativo organico, quel processo di decentramento delle responsabilità nel governo del territorio che è in atto già da parecchi anni. La Legge 12 prefigura un modello di integrazione dei processi pianificatori che non può che fondarsi sulla costruzione di un sistema di conoscenza condivisa dei fenomeni territoriali tra i diversi enti pubblici, indicato come Sistema Informativo Territoriale.

**CONTENUTI INFORMATIVI E MODELLO DEI DATI DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO**

In relazione a quanto sopra esposto, i dati informativi per la realizzazione del PGT e per la sua strutturazione sono normati dalle specifiche della Regione Lombardia **Schema fisico Tavola delle Previsioni 1:10.000 - Sistema Informativo della Pianificazione Locale (Versione 3.4 Maggio 2009)** che regolano sia la componente cartografica sia quella alfanumerica degli strati informativi.

La Tavola delle Previsioni di Piano alla scala 1:10.000 è costituita da livelli informativi classificabili in due diverse tipologie:

**Tipo A:** appartengono a questa tipologia i livelli informativi prodotti e gestiti a livello regionale che i Comuni sono tenuti a considerare per la *Tavola delle previsioni di piano* e per i quali i Comuni potranno comportarsi in due modi differenti. Per quelli definiti di tipo **A2** (es. i livelli informativi relativi ai vincoli paesaggistici e alle classi di fattibilità geologica, ma anche ai **limiti (ovvero ai confini amministrativi)**) i Comuni devono inviare segnalazioni di rettifica/aggiornamento alla Regione che dovrà valutare la correttezza della segnalazione, validarla ed infine, se accettata, implementarla.

Tale segnalazioni andranno fatte mediante apposito modulo fornito dalla Regione. Per quelli definiti di tipo **A1**, i Comuni potranno apportare modifiche sia sulla parte cartografica che alfanumerica; il livello informativo così aggiornato andrà restituito alla Regione.

**Tipo B:** appartengono a questa tipologia i livelli informativi che devono essere prodotti ex-novo a livello comunale secondo specifiche condivise, rispetto ai quali la Regione ha un compito di controllo di conformità alle specifiche, di armonizzazione e di mosaicatura e distribuzione all'utenza.

## LIMITI AMMINISTRATIVI

Nel caso di modifica geometrica di tipo macroscopico del confine amministrativo comunale tra due comuni per eliminare sovrapposizioni tra aree adiacenti, appartenenti a comuni differenti, o per riempire buchi di aree appartenenti a nessun comune (si è stabilito una soglia minima, pari a 400 metri quadri per i poligoni oppure nel caso di poligoni di tipo *filliformi* 10 metri come distanza minima tra i lati opposti del poligono stesso); è necessario che i Comuni interessati dichiarino (**concordemente**) quali siano i confini comunali da considerare, e se l'eventuale errore sia da attribuire a mancato aggiornamento di modifiche dei limiti, intervenute con provvedimenti specifici, o ad errori di riporto sulla base cartografica.

La segnalazione verrà fornita al SIT regionale per l'eventuale implementazione della modifica del limite amministrativo: nel primo caso come modifica di tipo normativo, nel secondo caso come modifica di tipo correttivo.

A tal fine è necessario inviare:

- una planimetria CTR alla scala 1:10.000 con identificato l'andamento del limite amministrativo corretto;
- l'attestazione dei Comuni interessati a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico o del Sindaco;
- leggi o norme alla base di modifiche eventualmente intervenute.

**Si precisa che la verifica e l'eventuale modifica a livello cartografico non provocano nessun passaggio o scambio di territorio a livello catastale, bensì correggono unicamente le situazioni di palese errore di tracciato sulla CTR e sul DBT.**

## TUTTO CIO' PREMESSO

I rappresentanti dei Comuni di

- SONDRIO, nella persona del Dirigente Ing. Gianluca Venturini
- TORRE S.MARIA, nella persona del funzionario / ~~Dirigente / Sindaco~~ **PALLEN IYANA**

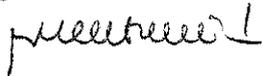
a seguito dell'esame dei limiti Comunali della Regione Lombardia (CO\_CTR), sulla base di approfondite analisi cartografiche effettuate utilizzando il supporto catastale sovrapposto alla base ortofotografica ed alla conoscenza del territorio, chiedono modifica dei tracciati dei limiti amministrativi sui relativi strati informativi della CTR e del DataBase topografico, come dalle risultanze emerse.

A tale scopo si allega:

- Cartografia cartacea con individuazione del limite rettificato, sottoscritta da entrambi i Comuni
- Shape file CO\_CTR.SHP rettificato

Per il Comune di Sondrio

Ing. Gianluca Venturini



Per il Comune di Torre S.Maria (SO)

