

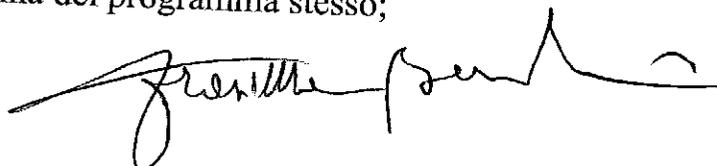
ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO FINALIZZATO AL RECUPERO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA DISMESSA EX "STALLA SOCIALE S. RITA" E DI AREE LUNGO IL FIUME LAMBRO, LOCALIZZATO IN COMUNE DI LANDRIANO, AI SENSI DELLA L.R. 12 APRILE 1999, N. 9.

TRA

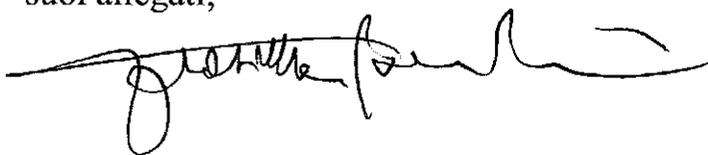
- COMUNE DI LANDRIANO, con sede in Landriano, Piazza Garibaldi n. 14, nella persona di BERNARDINI GRAZIELLA , Sindaco ;
- REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano, Via F. Filzi n. 22, nella persona di ALESSANDRO MONETA , Assessore all'Urbanistica e Territorio;

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 in data 27/11/01, il Comune di Landriano, ha approvato il documento di inquadramento di cui alla L.R. n. 9 del 12/04/1999 , determinando le linee di indirizzo delle proposte di programma a cura dei soggetti pubblici e privati definendo in particolare gli assi preferenziali di sviluppo, i luoghi e i temi di intervento, le regole per la trasformazione delle aree e per gli insediamenti, la disciplina per le aree a verde e per i servizi ;
- l'art. 9 della Legge 12/04/1999 n. 9 prevede , per l'approvazione di Programmi Integrati di Intervento comportanti variante agli strumenti urbanistici vigenti o partecipazione di più soggetti pubblici e privati , l'attivazione della procedura di Accordo di Programma di cui all'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 " Testo unico sugli Enti Locali";
- in data 11 dicembre 2001 è stata presentata , da parte della Società CAB LOG SRL con sede legale in Via Torricelli , 17 a NOALE, ai sensi della legge regionale 12 aprile 1999 n. 9 , proposta di Programma Integrato di Intervento finalizzato al recupero e riqualificazione ambientale dell'area dimessa "EX STALLA SOCIALE S. RITA" e di aree lungo il Fiume Lambro definendo le funzioni, le quantità , l'assetto planivolumetrico , le opere pubbliche da realizzare e lo schema di convenzione per la disciplina del programma stesso;



- il Sindaco di Landriano con nota n. 3005 in data 22 marzo 2002 ha promosso l'avvio della procedura dell'Accordo di Programma per l'approvazione del Programma Integrato di Intervento finalizzato al recupero e riqualificazione ambientale dell'area dimessa "EX STALLA SOCIALE S. RITA" e di aree lungo il Fiume Lambro, chiedendo l'adesione regionale;
- con deliberazione n.VII/9783 del 12.07.2002, pubblicata sul B.U.R.L. S.O. n. 30 del 22.07.2002, la Giunta Regionale ha espresso la propria adesione alla proposta di Accordo di Programma, definendo le modalità di partecipazione della Regione alla Conferenza dei rappresentanti delle Amministrazioni interessate;
- in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 14/93, in data 18 settembre 2002 si è insediata la Conferenza dei rappresentanti delle Amministrazioni al fine di definire l'Accordo di Programma come prescritto dal comma 3 dell'art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e comma 2 dell'art. 7 della citata L.R. n. 14/93, così come sostituito dal comma 12 dell'art. 6 della L.R. n. 2/03
- i suddetti Rappresentanti hanno nominato in pari data la Segreteria Tecnica con il compito di provvedere agli atti istruttori dell'Accordo di Programma ed alla sua redazione;
- gli atti di progetto relativi all'Accordo di Programma sono stati depositati in libera visione al pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi, precisamente dal 11.12.2002 al 09.01.2003, dandone altresì notizia mediante affisso all'Albo pretorio, pubblicato sul BURL n. 50 in data 11 dicembre 2002 e sulla stampa cittadina "La Provincia Pavese" . Nei trenta giorni successivi al suo deposito non sono pervenute all'Amministrazione comunale osservazioni;
- ad esito ai lavori della Segreteria Tecnica gli elaborati del PII e lo schema di convenzione che costituiscono parte integrante del presente Accordo di Programma, sono stati approvati dalla Conferenza dei Rappresentati nella seduta del 31.03.2003
- con deliberazione n. 12778 del 16.4.2003 la Giunta Regionale ha approvato l'ipotesi del presente Accordo di Programma, completa dei suoi allegati;




- il presente Accordo di Programma dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale di Landriano entro 30 giorni dalla sua sottoscrizione, a pena di decadenza, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il decreto di approvazione del presente Accordo di Programma sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, determinando variante urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Landriano;
- per effetto dell'approvazione regionale, tutte le opere pubbliche previste dall'Accordo di Programma sono dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ;

Tutto ciò premesso tra i componenti come sopra indicati

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

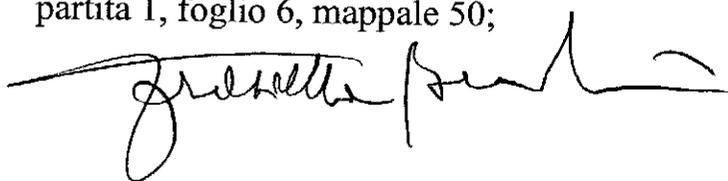
ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma, che sarà attuato secondo le modalità e con gli effetti di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali" e della Legge Regionale 12.4.1999 n. 9 "Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento".

ARTICOLO 2 – Ambito del Programma Integrato di Intervento

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli derivanti dal presente atto, le aree oggetto del Programma integrato di intervento (P.I.I.) – rispettivamente contraddistinte sugli elaborati grafici allegati al presente Accordo con "Elab. 01/00" e catastalmente individuate sull'estratto catastale in scala 1:2000, costituente l'Elab. 02/02, del Programma Integrato di Intervento, sono nel seguito così descritte:

- a) aree di proprietà della Società CAB LOG S.r.L. con sede legale in Via Torricelli n.17 - 30033 NOALE, C.F. e P.IVA 02686150273 , della superficie di mq. 58.100 , bordate con linea tratteggiata in nero ,nella planimetria allegata, individuate in catasto terreni di Landriano alla partita 1, foglio 6, mappale 50;




COERENZE, da Nord in senso orario:

Omissis.....

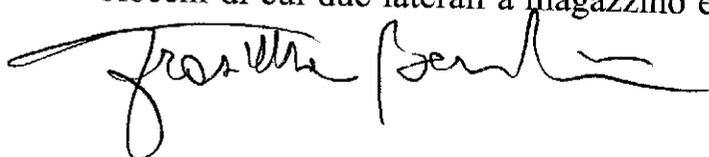
- b) aree di proprietà del Comune di Landriano, della superficie di mq. 105.393 , campite in verde nella planimetria allegata, individuate in catasto di Landriano al foglio 1, mappali 43, 44, 45, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 72, 73, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 ,al foglio 7 mappali 6 , 7 , 97 e bordate con linea tratteggiata in nero nella planimetria allegata, individuate in catasto terreni di Landriano foglio 7 , mappali 26/a ora 1094 ;foglio 6 mappale 56/a ora 598; foglio 7 mappale 945/b ora 1097 ; foglio 6 mappale 52/a ora 596 ; .

COERENZE, da Nord in senso orario:

Omissis.....

ARTICOLO 3 – Oggetto, contenuto ed obiettivi

- 3.1 Oggetto del presente Accordo è l'approvazione del Programma Integrato di Intervento finalizzato al recupero e alla riqualificazione ambientale dell'area dismessa ex Stalla Sociale S. Rita avente una superficie di mq. 58.100 oltre ad interventi di sistemazione e riqualificazione di aree lungo il fiume Lambro, finalizzati alla formazione del parco urbano.
- 3.2 In termini di destinazione urbanistica delle aree, l'ambito di P.I.I. si configura come una zona con previsioni insediative e modalità di attuazione specifiche, disciplinata da apposite Norme di Attuazione (elaborato 09/02), che comportano variante alle previsioni del vigente P.R.G.
- 3.3 Il P.I.I., oltre alle opere da realizzare, individua le competenze e gli obblighi dei soggetti pubblici e privati attuatori degli interventi, le modalità ed i tempi di esecuzione, le risorse finanziarie e le garanzie.
- In particolare:
i rapporti ed obblighi dei soggetti realizzatori sono disciplinati dallo schema di Convenzione (elab. 12/00);
- 3.4 Gli interventi previsti dal PII sono principalmente finalizzati a :
- A) Realizzare, magazzino logistico, in due lotti, articolato in tre blocchi di cui due laterali a magazzino e uno centrale per il transito



delle merci in entrata ed in uscita, con collegati impianti tecnologici a servizio, alloggio per il custode, uffici collegati alla logistica, aree, di transito, di parcheggio e di verde, spazi di outlet aziendale per una superficie coperta complessiva pari a mq.29.121 ed una superficie lorda di pavimento (slp) pari a 34.946 mq;

- B) SPAZI PUBBLICI:
- B1) Realizzazione parco urbano per complessivi mq. 102.308 , consistenti nella formazione delle opere di imboscamento e delle opere civili (ingresso, percorsi pedonali, verde attrezzato) oltre a strutture sportive e aree a parcheggio (Elab.14/00)
- B2) Realizzare, parcheggi interni all'ambito di PII da asservire ad uso pubblico per una superficie di mq. 6.074 (in giallo in Elab 04/00);

C) Realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria

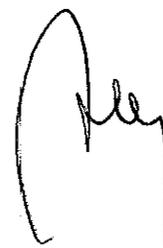
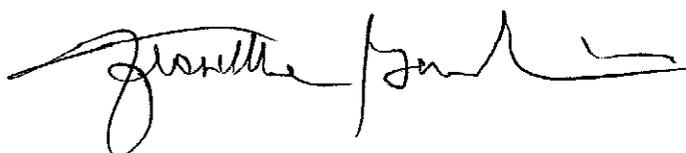
- verde alberato lungo le porzioni di perimetro nord e sud, asserviti ad uso pubblico, per una superficie di mq. 1.048 (in verde chiaro in Elab 04/00) ;
- parcheggi per circa 95 posti auto, asserviti ad uso pubblico, per una superficie di mq.1.183 (in arancione in Elab 04/00);
- collegamenti alle seguenti reti: fognatura acque nere, smaltimento acque bianche, illuminazione pubblica, rete idrica, rete elettrica, rete telefonica, rete gas (Elab. 05/09);
- allargamento e adeguamento dimensionale della strada di collegamento per una lunghezza di circa mt. 380, accesso al magazzino logistico con porzione dello spazio a "cul de sac", fornitura e posa della segnaletica stradale, realizzazione di fascia verde (Elab 05/03);

Gli interventi edilizi indicati alla lettera A) saranno realizzati dalla Società CAB LOG S.r.L. con sede legale in Via Torricelli n.17 - 30033 NOALE .

Gli interventi di urbanizzazione indicati alle precedenti lettere B2) e C) saranno attuati dalla Società CAB LOG S.r.L. con sede legale in Via Torricelli n.17 - 30033 NOALE .

L'intervento indicato alla precedente lettera B1) sarà realizzato a cura del Comune di Landriano, come da computo metrico (Elab. 14/00) .

3.2 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma i seguenti documenti ed elaborati grafici :

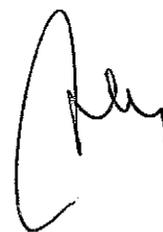
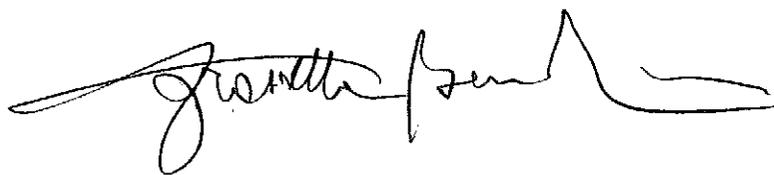


ELABORATI GRAFICI:

- Planimetria di Inquadramento Territoriale	(tav. 01/00)
- Stato di fatto degli ambiti di Intervento	(tav. 02/01)
- Ambiti catastali e rilievo topografico: stato di fatto	(tav. 02/02)
- Azzonamento PRG vigente	(tav. 03/01)
- Azzonamento PRG in variante e rilevanze territoriali	(tav. 03/02)
- Progetto planivolumetrico	(tav. 04/00)
- Progetto O.U.: planimetria stato di fatto	(tav. 05/01)
- Progetto O.U. sezioni stato di fatto	(tav. 05/02)
- Progetto O.U.: planimetria stato di progetto	(tav. 05/03)
- Progetto O.U. : planimetria stato di progetto	(tav. 05/04)
- Progetto O.U.: comparativa	(tav. 05/05)
- Progetto O.U.: reti tecnologiche	(tav. 05/06)
- Progetto reti tecnologiche d'ingresso	(tav. 05/07)
- Progetto delle canalizzazioni degli scoli delle acque	(tav. 05/08)
- Sistema delle reti di smaltimento acque	(tav. 05/09)
- Piano particellare: accesso al magazzino	(tav. 06/01)
- Libretto delle misure relative al lotto	(elab.06/02)
- Piano particellare: progetto del parco Lambro	(tav. 06/03)
COMPUTO METRICO	(elab. 7/00)
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	(elab.08/00)
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	(elab.09/01)
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	(elab.09/02)
RELAZIONE ECONOMICA DI FATTIBILITA'	(elab.10/00)
CRONOPROGRAMMA DEL PII	(elab.11/00)
SCHEMA DI CONVENZIONE	(elab.12/00)
RELAZIONE GEOLOGICA	(elab.13/00)
PROGETTO PARCO LAMBRO	(elab.14/00)
PARERI E RELAZIONI DI COMPATIBILITA'	(elab. 15/00)

ARTICOLO 4 - Verifica della dotazione di standard

Sotto il profilo della dotazione di standard il PII è dimensionato come segue:



DESTINAZIONE D'USO	STANDARD DOVUTO	STANDARD REPERITO (PARCHEGGI)	STANDARD MONETIZZATO
PRODUTTIVO	0.20 X 58.243 = 11.649	5824	
COMM./DIREZ	100% di 500 = 500	250	
TOTALE	12.149	6074	6074 X 50.65 = 307.648,10

Si dà atto che la dotazione di standard assolve altresì ai parametri stabiliti dalla L.R. n. 9/99, che disciplina i programmi integrati di intervento, e dal Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali approvato in data 27.11.2001 con deliberazione consiliare n. 51, in attuazione dell'art. 5 della citata L.R. n. 9/99.

L'importo afferente alla monetizzazione pari a € 307.648,10 (trecentosettemilaseicentoquaranotto/dieci) verrà utilizzato dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 6 della L.R. 9/99, per acquisire aree lungo il fiume Lambro per realizzazione il parco urbano attrezzato.

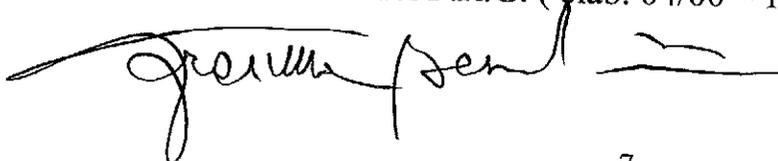
ARTICOLO 5 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

5.1. L'Accordo di Programma prevede l'impegno, formalizzato con la convenzione attuativa, della Società CAB LOG S.r.L. con sede legale in Via Torricelli n.17 - 30033 NOALE, e del Comune di Landriano – ciascuno in relazione alle funzioni di competenza – di realizzare a propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltre alla riorganizzazione della viabilità esistente, esterna al lotto, e al Parco lungo il Lambro.

Opere di urbanizzazione primaria

(realizzate a scomputo oneri):

- a) sistemazioni viabilistiche (elab.05/01 - 05/02 - 05/03 - 05/04-05/05 - 05/06 - 05/08 - 05/09)
- b) rete fognaria (elab. 05/06 - 05/07);
- c) rete acquedotto (elab. 05/06 - 05/07);
- d) rete gas (elab. 05/06 - 05/07);
- e) rete elettrica (elab. 05/06 - 05/07);
- f) formazione parcheggi e verde di standard previsti dall'art. 21 e 22 delle N.T.A. del P.R.G. (elab. 04/00 - 14/00).




Dette opere, il cui costo complessivo presunto , come risulta dal computo metrico estimativo (elab.07/00) è pari ad € 566.792,37 (cinquecentosessantaseimilasettecentonovantadue/trentasette) dovranno essere complete di tutti i servizi e dell'impianto di pubblica illuminazione e dovranno altresì riguardare tutti gli eventuali adeguamenti richiesti dal Comune di Landriano in sede di esame dei progetti esecutivi e di rilascio delle concessioni edilizie.

Opere di urbanizzazione secondaria:

- a) opere a standard relative ai parcheggi previsti dall'art. 6 della L.R. 9/99 e relativa illuminazione per un importo preventivato pari ad € 320.390,56 (trecentoventimilatrecentonovanta/cinquantasei), dovranno essere complete di tutti i servizi e dovranno altresì riguardare tutti gli eventuali adeguamenti richiesti dal Comune di Landriano in sede di esame dei progetti esecutivi e di rilascio delle concessioni edilizie.

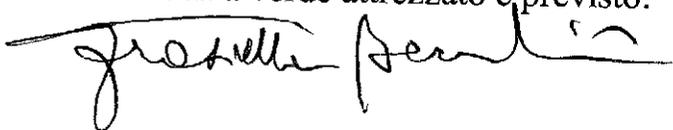
Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere eseguite in modo coordinato e funzionale con il complesso degli interventi definiti dal Programma Integrato di Intervento, secondo i tempi indicati nel cronoprogramma dei lavori allegato sotto "Elab. 11/00".

L'esecuzione degli interventi previsti dal presente Accordo di Programma, come individuati nella documentazione di cui al precedente art. 3, è disciplinata dallo schema di convenzione attuativa (elab.12/00) parte integrante al presente Accordo) che regola le obbligazioni tra il Comune di Landriano e la Società CAB LOG S.r.L. con sede legale in Via Torricelli n.17 - 30033 NOALE in ordine alle modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione, allo scomputo dei costi relativi a queste ultime dall'ammontare degli oneri dovuti, nonché alle relative garanzie finanziarie prestate per la loro realizzazione e corretta esecuzione.

Formazione parco urbano attrezzato da parte del Comune di Landriano :

L'intervento si articola prevedendo una zona di verde attrezzato con arredo urbano per la sosta e giochi , proseguendo poi con il verde naturale di bosco autoctono di carpini ,farnie e salici, infine la zona attrezzata a verde sportivo confinante con i centri sportivi, comunale e oratoriale (alleg. 14/00).

Nella zona a verde attrezzato è previsto:



- un accesso al parco attraverso un portico d'ingresso , punto d'appoggio del percorso didattico ;
- un percorso a valenza didattica, al fine di sollecitare le scuole ad attivare momenti educativi in ambito ecologico - ambientale ;
- un'area a parcheggio ;
- una piazzetta quale punto di ritrovo del percorso lungo tutta l'area ;
- una zona di osservazione , traguardo del percorso e luogo di studio della natura da parte degli alunni delle scuole e di chi vorrà appassionarsi alla natura e al fiume.

ARTICOLO 6 – Onere aggiuntivo

L'Accordo di Programma prevede, altresì, l'impegno da parte della Società CAB LOG S.r.L. con sede legale in Via Torricelli n.17 - 30033 NOALE , a corrispondere al Comune di Landriano l'ammontare di € 361.868,63 (tecentosessantunmilaottocentosessantotto/sessantatre) attualmente garantiti dalla fideiussione n. 0223464433 e dall'Appendice n. 238800040 "a prima richiesta", somma utilizzata dall'Amministrazione comunale per l'acquisizione di aree lungo il fiume Lambro a completamento del parco urbano attrezzato , oltre all'area necessaria per l'allargamento ed adeguamento della sede stradale.

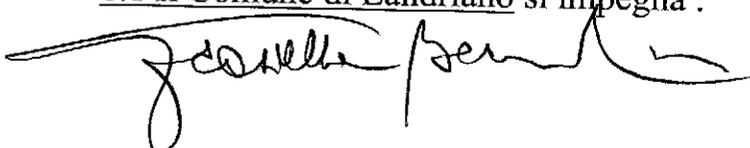
ARTICOLO 7 – Effetti di dichiarazione di Pubblica Utilità

L'approvazione del presente Accordo di Programma determina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 6, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere pubbliche previste nella aree identificate all'art.2.

ARTICOLO 8 – Impegni dei soggetti sottoscrittori

I soggetti sottoscrittori si impegnano a rispettare integralmente il contenuto del presente Accordo di Programma ed annessi elaborati nella realizzazione degli interventi previsti, nel rispetto delle destinazioni d'uso, così come stabilite dai contenuti urbanistici del Programma Integrato di Intervento oggetto di approvazione.

8.1 Il Comune di Landriano si impegna :




- a) a ratificare tramite il Consiglio Comunale l'adesione del Sindaco entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo, a pena di decadenza;
- b) a stipulare entro 90 giorni dalla definitiva approvazione del presente Accordo la convenzione attuativa richiamata al precedente art. 3;
- c) a rilasciare le concessioni edilizie ed ogni altro eventuale atto autorizzativo necessario all'esecuzione delle opere ed interventi previsti dal Programma Integrato di Intervento entro i termini indicati nel cronoprogramma e, comunque, entro i termini più rapidi consentiti dall'istruttoria dei progetti presentati;
- d) verificare e far rispettare la puntuale osservanza delle disposizioni di cui al presente accordo;
- e) a garantire il coordinamento della realizzazione dell'insieme delle opere necessarie ai nuovi insediamenti.

8.2 La Regione Lombardia si impegna:

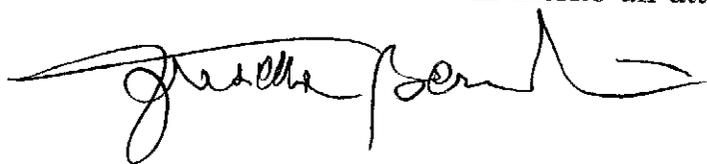
- a) ad emettere il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Accordo entro 15 giorni dalla comunicazione dell'esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale di Landriano di ratifica dell'adesione del Sindaco all'Accordo;
- b) a provvedere alla tempestiva pubblicazione sul B.U.R.L. del predetto decreto.

ARTICOLO 9 – Collegio di vigilanza ed attività di controllo

9.1. Ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma saranno esercitati da un Collegio, da insediarsi entro 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, costituito dall'Assessore al Territorio ed all'Urbanistica e dal Sindaco del Comune di Landriano o dall'Assessore ai LL.PP., se delegato.

9.2. Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

- a) vigilare sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma anche nei confronti del soggetto privato sottoscrittore della convenzione inerente il Programma Integrato di Intervento;
- b) individuare elementi ostativi all'attuazione dell'Accordo, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- c) provvedere, ove necessario o previsto, all'acquisizione di pareri e/o informazioni in merito all'attuazione del Programma Integrato di



- Intervento ed all'eventuale convocazione di conferenze di servizi ai sensi della legislazione vigente;
- d) accertare e dichiarare la sussistenza delle cause di decadenza previste dal presente Accordo;
 - e) assumere le iniziative di competenza per esperire le medesime procedure seguite per la conclusione dell'Accordo di Programma, nel caso in cui venissero proposte o emergesse la necessità di apportare modificazioni all'impianto tipologico ed al dimensionamento complessivo, alla localizzazione delle funzioni, delle opere pubbliche e di urbanizzazione, nonché agli aspetti urbanistici primari del Programma Integrato di Intervento;
 - f) prendere atto delle varianti rientranti nei disposti dell'art. 7, comma 10, della Legge Regionale 23.6.1997 n. 23;
 - g) dirimere in via bonaria le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed attuazione del presente Accordo;
 - h) concedere, con adeguata motivazione, proroghe del termine di compiuta realizzazione dei singoli interventi previsti dal P.I.I., fissato nel cronoprogramma (elab. 11/00) e che in ogni caso non potrà essere superiore a 10 anni;

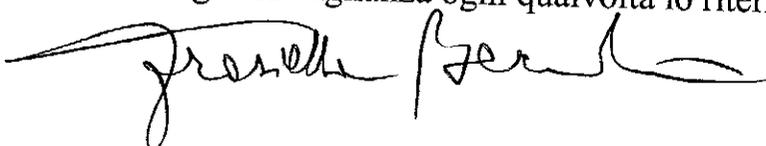
9.3 Si precisa che l'attività ordinaria di vigilanza e controllo sull'esecuzione degli interventi previsti dal Programma Integrato, con riferimento sia alle opere di urbanizzazione, di standard quantitativo aggiuntivo, che alle opere private, verrà svolta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Landriano, che provvederanno a relazionare in merito al Collegio di Vigilanza.

Il Collegio di Vigilanza si avvarrà della Segreteria Tecnica già nominata ai fini della attuazione del presente Accordo.

Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo di Programma per il funzionamento del Collegio; l'eventuale compenso e gli eventuali rimborsi spese per i componenti saranno a carico esclusivo degli enti rappresentati.

ARTICOLO 10 – Verifiche periodiche

Il presente Accordo di Programma potrà essere periodicamente verificato dai soggetti sottoscrittori, secondo le esigenze che si manifesteranno nel corso dell'attuazione e che saranno evidenziate dal Collegio di Vigilanza ogni qualvolta lo riterrà necessario.



ARTICOLO 11 – Varianti al Programma Integrato di Intervento

11.1 Ai sensi dell'art. 10, comma 5, della L.R. 9/99, le varianti del Programma Integrato di Intervento, conformi ai disposti dell'art. 7, comma 10, della L.R. 23/97, possono essere determinate ed assunte dal Comune di Landriano in sede di rilascio di concessione edilizia. In tali casi il Comune di Landriano comunicherà l'avvenuta approvazione di dette varianti al Collegio di Vigilanza, nella prima seduta utile.

11.2 Fuori dai casi di cui sopra, qualora la modifica riguardi l'impianto tipologico ed il dimensionamento complessivo, la localizzazione delle funzioni – con esclusione di quelle interne ad ogni singola unità – e delle opere pubbliche ed urbanizzative ed incida sui sotto indicati aspetti urbanistici primari del Programma Integrato di Intervento, il Collegio di Vigilanza dispone, ai fini della relativa approvazione, l'esperimento delle medesime procedure seguite per la conclusione del presente Accordo.

Agli effetti di quanto sopra, si evidenzia che costituiscono aspetti primari del Programma Integrato, l'individuazione dell'ambito di intervento, la determinazione della capacità edificatoria massima ammissibile, la definizione delle funzioni ammissibili e della ripartizione tra di esse della predetta capacità edificatoria, la dotazione di aree a standard prevista ed ogni altro elemento normativo specifico approvato con il presente Accordo di Programma.

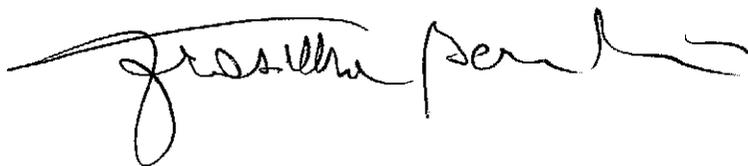
ARTICOLO 12 – Decadenza dell'Accordo di Programma

Costituisce motivo di decadenza dell'Accordo di Programma :

- la mancata ratifica da parte del Consiglio Comunale di Landriano , entro trenta giorni dalla sua sottoscrizione , ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 200 n. 267 ;
- la mancata stipulazione della Convenzione , secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 4, della L.R. 9/99 .

ARTICOLO 13 – Controversie

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente accordo, è competente l'Autorità Giudiziaria prevista dalla vigente legislazione.



ARTICOLO 14 – Sottoscrizione, effetti e durata

14.1 Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, previa ratifica dello stesso da parte del Consiglio Comunale di Landriano, con gli effetti previsti dal medesimo art. 34 e dall'art. 9 della L.R. 9/99.

E' disposta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, con gli estremi dell'avvenuta ratifica a cura del Consiglio Comunale di Landriano.

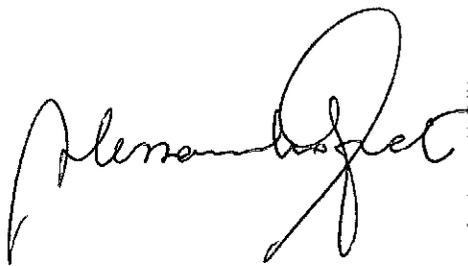
14.2 Il presente Accordo di Programma determina, ai sensi della legge, le variazioni del Piano Regolatore del Comune di Landriano per le aree comprese nel perimetro del programma integrato di intervento.

14.3 Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti attuatori che si assumono l'impegno a realizzarle nei tempi indicati dal Programma Integrato di Intervento.

14.4 La durata del Programma Integrato di Intervento è fissata in anni dieci dalla data di stipulazione della convenzione attuativa secondo i contenuti di cui all'art. 10, 1 comma, L.R. 9/99.

Milano, 16 APR. 2003

REGIONE LOMBARDIA
Assessore Alessandro Moneta



COMUNE DI LANDRIANO
Sindaco Graziella Bernardini

