

**ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L. R. 12 APRILE 1999 N. 9 FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI UN COMPARTO RESIDENZIALE DENOMINATO VIA MAZZINI ED AL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI PUBBLICI IN COMUNE DI VIMERCATE**

TRA

- **COMUNE DI VIMERCATE** (di seguito denominato "Comune"), con sede in Vimercate, Piazza Unità d'Italia, nella persona del Sindaco Enrico Brambilla;

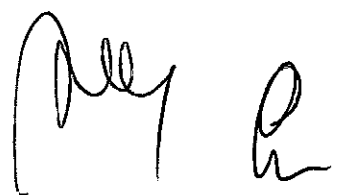
e

- **REGIONE LOMBARDIA** (di seguito denominata "Regione"), con sede in Milano, Via Pola n. 14, nella persona dell'Assessore al Territorio e all'Urbanistica Alessandro Moneta;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 72 del 26 luglio 2000 il Consiglio Comunale di Vimercate, in adempimento a quanto stabilito dalla L. R. 12 aprile 1999 n. 9, che disciplina la formazione dei Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.) di cui all'art. 16 della legge 17 febbraio 1992 n. 179, ha approvato il Documento di Inquadramento previsto dall'art. 5 della legge regionale citata, identificando in particolare il programma integrato di intervento quale strumento esecutivo idoneo a disciplinare le iniziative edilizie necessarie alla riqualificazione urbanistica del comparto residenziale ubicato in Via Mazzini e al potenziamento dei parcheggi pubblici;
- il Documento di Inquadramento, oltre a definire gli indirizzi fondamentali delle politiche urbanistiche comunali secondo un approccio di carattere innovativo, stabilisce le regole per la disciplina degli interventi e le procedure per l'approvazione dei programmi integrati prevedendo, per le iniziative che richiedono l'azione coordinata di più Amministrazioni Pubbliche, il ricorso all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L.R. 14 marzo 2003 n. 2;
- il Documento di Inquadramento approvato dal Comune, relativamente al comparto di Via Mazzini, indica i seguenti obiettivi: mantenimento dei caratteri peculiari del Centro Storico tramite la conservazione delle cortine edilizie a delimitazione della viabilità e delle tipologie prevalentemente a corte interna chiusa verso la strada pubblica; data la configurazione

- dell'area quale porta principale di accesso da nord al Centro Storico di Vimercate, inserimento e realizzazione di idonei ed adeguati parcheggi non esclusivamente al servizio dei nuovi insediamenti, ma anche a soddisfacimento di necessità pregresse in zona e di opportuna attestazione per l'accesso al centro;
- la Società Gianni Umberto Eredi s.n.c., con sede legale in Vimercate Via Valcamonica n. 8, nel seguito indicata come "Operatore", in coerenza con il Documento di Inquadramento, ha presentato al Comune in data 13 giugno 2002 una proposta di programma integrato d'intervento relativa al comparto di Via Mazzini riguardante aree ed edifici di sua proprietà aventi una superficie complessiva di mq 2089,99 e una volumetria di mc. 8167,40;
  - il Comune ha verificato la coerenza della proposta formulata con gli indirizzi del Documento di Inquadramento dallo stesso approvato, ed in particolare ha rilevato che il ricorso al P.I.I. di cui alla L.R. 12 aprile 1999 n. 9 permette di conseguire la riqualificazione urbanistica del comparto attraverso la costruzione di un edificio con destinazione residenziale e commerciale con tipologia a cortina interna chiusa verso la strada pubblica e attraverso il concorso alla realizzazione di un'opera di urbanizzazione (standard qualitativo) consistente in un parcheggio pubblico interrato di due piani;
  - alla realizzazione del parcheggio pubblico interrato di due piani, per complessivi novanta posti auto e di superficie pari a mq. 2524,70, concorrono, oltre all'Operatore del Programma integrato di intervento, anche la Società Restaura s.r.l., con sede legale in Vimercate, Via Vittorio Emanuele II n. 1, in attuazione degli impegni assunti con la sottoscrizione, in data 1° luglio 2003, della convenzione relativa al Piano di recupero PEA13, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 18 dell'11 aprile 2003, e la Società Giambelli Spa, con sede legale in Vimercate, Via Trento 64, in attuazione degli impegni assunti con l'atto unilaterale d'obbligo n. 87184 di repertorio e n. 22212 di raccolta registrato a Milano Ufficio atti privati il 29 novembre 2001 e relativo al Piano particolareggiato di interesse sovracomunale D1/a, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 15 novembre 2001;
  - a seguito di esame, il Comune ha ritenuto che la proposta formulata dall'Operatore raggiunga pienamente gli obiettivi di cui all'art.2 della L.R. 12 aprile 1999 n. 9 e della successiva circolare esplicativa approvata con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 6/44161 del 9 luglio 1999 pubblicata sul B.U.R.L. del 2 agosto 1999 n. 31;
  - con delibera n. 73 dell'10 dicembre 2002 il Consiglio Comunale ha assentito la proposta di P.I.I. dando mandato al Sindaco di promuovere l'accordo di programma per la sua approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 aprile 1999 n. 9 e dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

- il Sindaco di Vimercate, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 della L.R. 14 marzo 2003 n. 2 , con nota prot. n. 941 del 9 gennaio 2003 ha promosso un Accordo di Programma tra la Regione Lombardia e il Comune di Vimercate al fine di addivenire alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma relativo all'attuazione del predetto P.I.I.;
- la Regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale N. 7/13441 del 20 giugno 2003, pubblicata sul B.U.R.L. n. 28 del 7 luglio 2003 - Serie Ordinaria, ha aderito all'iniziativa del Comune deliberando le modalità di partecipazione alla Conferenza dei Rappresentanti delle Amministrazioni interessate alla conclusione dell'Accordo di Programma;
- in conformità a quanto stabilito dall'art. 6 della L. R. 14 marzo 2003 n. 2, in data 9 luglio 2003 si è insediata la Conferenza dei Rappresentanti delle Amministrazioni interessate, composta dal Sindaco del Comune di Vimercate e dall'Assessore al Territorio e all'Urbanistica della Regione Lombardia, per definire l'Accordo di Programma come prescritto dal comma 3 dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dall'art. 6 della citata L.R. 14 marzo 2003 n. 2;
- i suddetti rappresentanti hanno nominato in pari data i componenti la Segreteria Tecnica con il compito di provvedere agli atti istruttori dell'Accordo di Programma e alla redazione dell'ipotesi dello stesso e di procedere alla verbalizzazione di tutti gli incontri;
- ai sensi dell'art. 3, comma 14, lettera a) della L.R. 5 gennaio 2000 n.1, il Comune ha dato notizia dell'avvio del procedimento istruttorio, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale in data 31 luglio 2003 e sul quotidiano "Il Giorno" – edizione Brianza in data 2 agosto 2003;
- il Programma Integrato di Intervento per dimensioni e caratteristiche non rientra nelle fattispecie contemplate dalla L.R. 3 settembre 1999 n. 20 ;
- il Programma Integrato di Intervento comporta variante al Piano regolatore vigente, approvato con D.G.R.L. n. 45519 del 4 dicembre 1984 e successive modifiche, per quanto riguarda le modalità di computo del volume (volume edilizio reale invece che volume urbanistico) e per quanto riguarda la destinazione di tipo residenziale-commerciale dell'area originariamente classificata in parte a produttivo e in parte a residenza; il Programma Integrato di Intervento comporta altresì variante al Piano regolatore adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 26 marzo 2001, controdedotto con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 10 luglio 2002 e oggetto di proposta di modifiche d'ufficio con D.G.R.L. n. 7/14155 dell'8 agosto 2003, per quanto riguarda le modalità di computo dei volumi (scorporo dei vani scala e dei vani ascensore) e per quanto riguarda la prevista demolizione degli edifici esistenti di tipo AB1 e AC1;

- al Programma Integrato di Intervento è allegata perizia geologica, sottoscritta in data 18 luglio 2003, a firma del Dott. Geol. Giuseppe Baroni, ai sensi della L.R. 24 novembre 1997 n. 41, attestante la conformità delle opere previste dal P.I.I. con lo Studio Geologico del Comune di Vimercate;
- gli atti di progetto relativi all'Accordo di Programma hanno ottenuto il parere favorevole da parte dell'ASL competente con nota prot. n. 5017 in data 3 febbraio 2003;
- gli atti di progetto relativi all'Accordo di Programma hanno ottenuto il parere favorevole da parte della Provincia di Milano con nota prot. n. 14874 in data 31 marzo 2003;
- l'avviso di deposito degli atti di progetto relativi all'Accordo di Programma è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 del 13 agosto 2003 – Serie Inserzioni; gli atti di progetto sono stati depositati in libera visione al pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi, precisamente dal 13 agosto 2003 al 12 settembre 2003, dandone altresì notizia mediante affissione all'Albo pretorio in data 13 agosto 2003 e mediante pubblicazione sul quotidiano "Il giorno" – Edizione Brianza in pari data. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine del deposito, ovvero entro il 13 ottobre 2003, nessuna osservazione è pervenuta, come certificato dal Direttore Generale del Comune di Vimercate con nota prot. n. 45482 del 14 ottobre 2003;
- in esito ai lavori della Segreteria Tecnica, gli elaborati di progetto, le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.I. e lo schema di convenzione che costituiscono parte integrante del presente Accordo di Programma, sono stati approvati dalla Conferenza dei Rappresentanti nella seduta del 22 ottobre 2003;
- con deliberazione n. 14851 del 31 ottobre 2003 la Giunta Regionale ha approvato l'ipotesi del presente Accordo di Programma, unitamente agli allegati del Programma Integrato di Intervento che ne costituiscono parte integrante;
- il presente Accordo di Programma dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale di Vimercate entro 30 giorni dalla sua sottoscrizione, a pena di decadenza, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, pubblicato sul B.U.R.L., ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere pubbliche in esso previste e da quella data acquista validità la variante urbanistica alla strumentazione vigente e adottata.

Tutto ciò premesso, e ritenute le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i componenti come sopra indicati

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse e i documenti e gli elaborati grafici indicati di seguito nell'art.3.2 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma, da attuarsi con le modalità e con gli effetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali", della L.R. 12 aprile 1999 n. 9 e della L.R. 14 marzo 2003 n. 2.

### **ARTICOLO 2 – Ambito del Programma Integrato di Intervento**

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli derivanti dal presente atto, le aree oggetto del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) sono individuate nella Tavola 1 – Planimetria di inquadramento territoriale - e nella Tavola 2 – Estratto mappa catastale con individuazione proprietà e ambito P.I.I. - del Programma Integrato di Intervento, di cui al successivo art. 3.2, e sono di seguito così descritte:

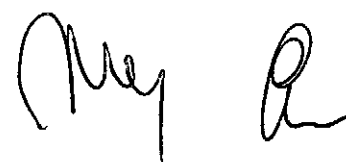
- a) aree di proprietà della Soc. Gianni Umberto Eredi Snc. della superficie di mq. 2.089,99, ubicate in Via Mazzini 34 – 36, catastalmente contraddistinte al foglio n. 41 con i mappali n. 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161;
- b) area di proprietà della Soc. Restaura Srl. della superficie di mq. 1.095, ubicata in Via Pinamonte, catastalmente contraddistinta al foglio n. 40 con il mappale n. 150, della quale la Società medesima si è impegnata a cedere al Comune, a titolo di standard, una parte di mq. 549,72 in attuazione della convenzione relativa al Piano di recupero PEA13 citato nelle premesse;
- c) area di proprietà del Comune di Vimercate della superficie di mq. 734 contraddistinta al foglio n. 40 con i mappali n.148,149, 481.

L'area di cui al punto a) è interessata dal Programma integrato di intervento per la realizzazione di un edificio con destinazione residenziale – commerciale.

Le aree di cui ai punti b) e c) sono interessate dal Programma integrato di intervento per la realizzazione, come standard qualitativo e opera di urbanizzazione a scomputo oneri, di una quota parte di un parcheggio interrato ad uso pubblico di complessivi n. 90 posti auto e per la realizzazione di una piazza pubblica pedonale.

### **ARTICOLO 3 – Oggetto, contenuto ed obiettivi**

3.1 Oggetto del presente Accordo è l'approvazione del Programma Integrato di Intervento relativo alla riqualificazione di un comparto urbano situato nella zona nord del centro

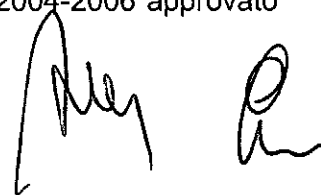


storico di Vimercate, e che interessa due aree limitrofe alle vie Mazzini e Pinamonte, individuate nelle Tavole 1 e 2 del successivo art. 3.2.

Nell'area sul lato est di via Mazzini sono attualmente presenti insediamenti a carattere residenziale e a carattere produttivo. Per questi ultimi si tratta di fabbricati e tettoie di scarso valore ambientale ed in via di dismissione. L'area ha una dimensione di mq. 2.089,99 con una volumetria totale esistente di mc. 8.167,40. L'obiettivo del Programma integrato di intervento è quello di riorganizzare i volumi presenti all'interno dell'area mantenendo la tipologia a corte interna chiusa che caratterizza molti isolati del centro storico e mantenendo altresì la cortina edilizia sulla strada pubblica. Sono previste la demolizione totale degli edifici esistenti e la realizzazione di un nuovo insediamento a carattere prevalentemente residenziale, con il piano terra destinato a spazi commerciali. Il progetto prevede la realizzazione di una volumetria massima di mc. 8.158,03, di cui mc. 6.150,10 con destinazione residenziale e mq. 590,57 con destinazione commerciale (esercizi di vicinato), oltre ai parcheggi pertinenziali previsti in sottosuolo, come indicato nelle Tavole 5, 6, 7, 8, 9 e 10 e nell'Elaborato 16 - Norme tecniche di attuazione del Programma integrato di intervento di cui al successivo art. 3.2.

L'area ubicata sul lato opposto di via Mazzini, e situata all'incrocio con via Pinamonte, è interessata dalla realizzazione del parcheggio pubblico di due piani interrati per complessivi 90 posti auto e di complessivi mq. 2.524, 70, di cui alle Tavole 11 e 12 del successivo art. 3.2, al quale l'Operatore del Programma integrato di intervento partecipa per una quota di 38 posti auto e mq. 1.065,98 a titolo, in parte, di standard qualitativo di cui all'art. 6 della L.R. 12 aprile 1999 n. 9 e, in parte, di opera di urbanizzazione a scomputo oneri di cui all'art. 8 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 60. La restante parte del parcheggio pubblico sarà realizzata, come opera di urbanizzazione, da altri soggetti privati, ovvero la società Restaura srl e la società Giambelli spa, entrambe con sede legale in Vimercate, che si sono obbligate in tal senso con gli atti già citati nelle premesse. I tre soggetti privati citati hanno peraltro sottoscritto un accordo preliminare per la realizzazione del parcheggio pubblico interrato in data 10 dicembre 2002.

Per parte dell'area ubicata sul lato opposto di Via Mazzini, ovvero l'area già di proprietà comunale situata all'incrocio tra via Pinamonte e via Mazzini oggi utilizzata a parcheggio, e la quota dell'area di proprietà della Società Restaura srl, che sarà ceduta al Comune come standard in attuazione degli impegni assunti con la sottoscrizione della convenzione relativa al Piano di recupero PEA13, aree che nel Programma integrato di intervento sono situate in superficie del parcheggio pubblico interrato, sono previsti la sistemazione e l'adeguato arredo urbano, con la finalità di realizzare una piazza pubblica pedonale, a cura e spese dell'Amministrazione Comunale. In questo senso, la realizzazione della piazza è inserita nel Programma pluriennale delle opere pubbliche 2004-2006 approvato



dall'Amministrazione comunale di Vimercate con delibera di Giunta comunale n. 206 del 6 ottobre 2003, per un importo presunto di 150.000 €.

L'insieme degli interventi previsti dal Programma integrato di intervento costituisce il completamento di un processo più generale di riqualificazione che interessa l'ambito urbano di via Mazzini – Via Pinamonte, con la ristrutturazione del Centro caritativo Santo Stefano (vecchio Oratorio), appena ultimata, e l'approvazione, già ricordata, del Piano di recupero PEA13, che prevede la realizzazione di un edificio a carattere commerciale-terziario.

Il Programma Integrato, oltre alle opere da realizzare, individua le competenze e gli obblighi dei soggetti pubblici e privati attuatori degli interventi, le modalità ed i tempi di esecuzione, le risorse finanziarie e le garanzie necessarie alla sua esecuzione. In particolare, i rapporti ed obblighi del soggetto realizzatore sono disciplinati dalla convenzione attuativa del P.I.I. di cui all'Elaborato 15 del successivo art. 3.2.

3.2 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma i seguenti documenti ed elaborati grafici:

- Tav. 1 Planimetria di inquadramento territoriale
- Tav. 2 Estratto mappa catastale con individuazione proprietà e ambito P.I.I.
- Tav. 3 Estratti P.R.G. vigente
- Tav. 3a Estratti P.R.G. adottato
- Tav. 4 Reti tecnologiche esistenti
- Tav. 5 Raffronti: piante piani interrato, terra e primo
- Tav. 6 Raffronti: piante piani secondo, terzo e copertura
- Tav. 7 Raffronti: prospetti e sezioni
- Tav. 8 Assonometria situazione esistente
- Tav. 9 Assonometria situazione modificata
- Tav. 10 Verifica parcheggi: piani terra e interrato
- Tav. 11 Parcheggio interrato PEA13: individuazione quota di competenza
- Tav. 12 Parcheggio interrato PEA13: progetto
- Elaborato 13 Relazione tecnico illustrativa
- Elaborato 14 Relazione fotografica
- Elaborato 15 Schema di convenzione
- Elaborato 16 Norme tecniche di attuazione P.I.I.
- Elaborato 17 Cronoprogramma dei lavori
- Elaborato 18 Computo metrico estimativo costruzione parcheggio interrato multipiano

#### **ARTICOLO 4 - Verifica delle dotazioni delle urbanizzazioni , degli standard e dello standard qualitativo**

L'ambito di intervento del P.I.I. è situato ai margini del centro storico di Vimercate. L'area risulta pertanto già dotata delle urbanizzazioni primarie necessarie al nuovo insediamento.

Ai sensi della L.R. 15 aprile 1975 n. 51 e successive modifiche e integrazioni, il fabbisogno di standard generato dagli interventi previsti dal P.I.I. è pari a mq. 2220,34, di cui mq. 1629,77 per la destinazione residenziale e mq. 590,57 per la destinazione commerciale , come indicato nello schema di convenzione e nelle Norme tecniche di attuazione del P.I.I. di cui agli Elaborati 15 e 16 del precedente art. 3.2.

In conformità all'art. 6 della L.R. 12 aprile 1999 n. 9, l'Operatore, in luogo della cessione dello standard, e in alternativa alla monetizzazione, si impegna, come indicato nello schema di convenzione di cui all'Elaborato 15 del precedente art. 3.2, a realizzare, a titolo di standard qualitativo, una quota di un parcheggio pubblico interrato.

Tale quota, insieme a quella che l'Operatore si impegna a realizzare a titolo di opera di urbanizzazione a scomputo oneri ai sensi dell'art. 8 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 60, corrisponde a 38 posti auto e a mq. 1.065,98 , per un importo complessivo di 611.000 €, superiore a quanto dovuto in termini di monetizzazione, come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 150 dell'8 luglio 2002 "Determinazione nuovi oneri di urbanizzazione", e di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (rispettivamente € 200.674,92 e € 188.430,47 per un totale di € 389.105,39).


Il parcheggio pubblico interrato e la quota che si impegna a realizzare l'Operatore del P.I.I. sono individuati nelle Tavole 11 e 12 del precedente art. 3.2, insieme al computo metrico estimativo per la costruzione del parcheggio stesso di cui all'Elaborato 18 del già citato art. 3.2.

La realizzazione dello standard qualitativo sopra indicato assolve gli obblighi di legge nella misura stabilita dall'art. 6 della L.R. 12 aprile 1999 n. 9, che disciplina i programmi integrati di intervento.

La restante parte del parcheggio sarà a carico, come indicato nel precedente art. 3, della Società Restaura srl per un importo di 155.000 € e della Società Giambelli Spa per un importo di 619.748,27 €.

#### **ARTICOLO 5 – Effetti di dichiarazione di Pubblica Utilità**

L'approvazione del presente Accordo di Programma determina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 6, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 6 comma 10 della L.R. 14 marzo 2003 n. 2, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere pubbliche previste nelle aree identificate all'art. 2.

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom right of the page. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact.



## **ARTICOLO 6 – Impegni dei soggetti sottoscrittori**

I soggetti sottoscrittori si impegnano a rispettare integralmente il contenuto del presente Accordo di Programma, nonché degli elaborati e dei documenti che ne costituiscono parte integrante, durante la realizzazione degli interventi previsti, e a rispettare altresì il crono programma.

Il Comune di Vimercate si impegna :

- a) a ratificare tramite il Consiglio Comunale l'adesione del Sindaco al presente Accordo entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo, a pena di decadenza;
- b) a stipulare entro 90 giorni dalla definitiva approvazione del presente Accordo la convenzione attuativa richiamata ai precedenti articoli e comunque nel rispetto di quanto stabilito dall'art.10 comma 4 della L.R. 12 aprile 1999 n.9;
- c) ad assentire i titoli abilitativi edilizi ed ogni altro eventuale atto autorizzativo necessario all'esecuzione delle opere ed interventi previsti dal Programma Integrato di Intervento entro i termini indicati nel cronoprogramma e nella convenzione urbanistica e, comunque, entro i termini più rapidi consentiti dall'istruttoria tecnica dei progetti presentati;
- d) a realizzare la piazza pubblica pedonale ubicata in superficie al parcheggio pubblico interrato in conformità ai propri atti deliberativi e nei termini indicati dal cronoprogramma;
- e) a verificare e far rispettare la puntuale osservanza delle disposizioni di cui al presente accordo.

La Regione Lombardia si impegna:

- a) ad emettere il Decreto dell'Assessore al Territorio e all'Urbanistica di approvazione dell'Accordo entro 20 giorni dalla comunicazione dell'esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale di Vimercate di ratifica dell'adesione del Sindaco all'Accordo;
- b) a provvedere alla tempestiva pubblicazione sul B.U.R.L. del predetto decreto.

## **ARTICOLO 7 – Collegio di vigilanza ed attività di controllo**

- 7.1 Ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma saranno esercitati da un Collegio costituito dall'Assessore al Territorio e all'Urbanistica della Regione Lombardia e dal Sindaco del Comune di Vimercate.
- 7.2 Il Collegio di Vigilanza dovrà insediarsi entro 120 giorni dalla sottoscrizione della convenzione attuativa del presente P.I.I.
- 7.3 Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

- a) vigilare sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma anche nei confronti del soggetto privato sottoscrittore della convenzione inerente il Programma Integrato di Intervento;
- b) individuare elementi ostativi all'attuazione dell'Accordo, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- c) provvedere, ove necessario o previsto, all'acquisizione di pareri e/o informazioni in merito all'attuazione del Programma Integrato di Intervento ai sensi della legislazione vigente;
- d) concedere proroghe motivate ai termini di conclusione degli interventi di cui al cronoprogramma se giustificate da cause sopravvenute non dipendenti dalla volontà dell'operatore;
- e) accertare e dichiarare la sussistenza delle cause di decadenza previste dal presente Accordo;
- f) assumere le iniziative di competenza per esperire le medesime procedure seguite per la conclusione dell'Accordo di Programma, nel caso in cui venissero proposte o emergesse la necessità di apportare modificazioni all'impianto tipologico, al dimensionamento complessivo, alla dotazione di standard, alla realizzazione dello standard qualitativo nonché agli aspetti urbanistici primari (così come definiti dal seguente art. 9), del Programma Integrato di Intervento;
- g) prendere atto delle varianti rientranti nei disposti dell'art. 7, comma 10, della L. R. 23 giugno 1997 n. 23;
- h) dirimere in via bonaria le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed attuazione del presente Accordo;
- i) disporre eventuali interventi sostitutivi per l'attuazione dell'Accordo di Programma.

7.4 Si precisa che l'attività ordinaria di vigilanza e controllo sull'esecuzione degli interventi previsti dal Programma Integrato di Intervento, con riferimento sia alle opere di urbanizzazione e di standard qualitativo che alle opere private, verrà svolta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Vimercate, che provvederà a relazionare in merito al Collegio di Vigilanza.

Il Collegio di Vigilanza potrà avvalersi della Segreteria Tecnica già nominata ai fini della attuazione del presente Accordo.

Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo di Programma per il funzionamento del Collegio; l'eventuale compenso e gli eventuali rimborsi spese per i componenti saranno a carico esclusivo degli enti rappresentati.

### **ARTICOLO 8 – Verifiche periodiche**

Il presente Accordo di Programma potrà essere periodicamente verificato dai soggetti sottoscrittori, secondo le esigenze che si manifesteranno nel corso dell'attuazione e che saranno evidenziate dal Collegio di Vigilanza ogni qualvolta lo riterrà necessario.

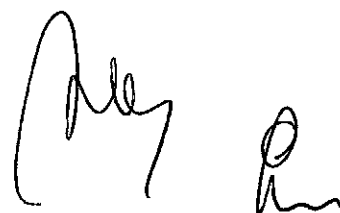
### **ARTICOLO 9 – Varianti al Programma Integrato di Intervento**

- 9.1 Ai sensi dell'art. 10, comma 5, della L.R. 12 aprile 1999 n. 9, le modifiche planivolumetriche al Programma Integrato di Intervento, conformi ai disposti dell'art. 7, comma 10, della L.R. 23 giugno 1997 n. 23, potranno essere approvate dal Comune di Vimercate in sede di rilascio dei titoli edilizi che abilitano alla realizzazione degli interventi. In tali casi il Comune di Vimercate comunicherà l'avvenuta approvazione di dette modifiche al Collegio di Vigilanza, che ne prenderà atto nella prima seduta utile.
- 9.2 Si dà atto che non costituiscono varianti al P.I.I. le eventuali modifiche dovute ad esigenze tecniche sopravvenute rispetto alla stipula del presente Accordo di Programma per innovazioni tecnologiche, di necessità o richieste motivate ed oggettive di soggetti pubblici terzi; dovrà comunque essere garantito un quadro di coerenza con gli obiettivi perseguiti.
- 9.3 Qualora la variante proposta riguardi o l'impianto tipologico, o la capacità edificatoria massima ammissibile, o la dotazione di standard, o la realizzazione dello standard qualitativo od incida sugli aspetti urbanistici primari del P.I.I., il Collegio di Vigilanza dispone, ai fini della relativa approvazione, l'esperimento delle medesime procedure seguite per la conclusione del presente Accordo.
- Agli effetti di quanto sopra, si evidenzia che costituiscono aspetti urbanistici primari del Programma Integrato di Intervento l'individuazione dell'ambito di intervento, la determinazione della capacità edificatoria massima ammissibile, la previsione delle destinazioni d'uso ammissibili e della ripartizione tra di esse della predetta capacità edificatoria, la dotazione di standard e la realizzazione dello standard qualitativo previste ed ogni altro elemento normativo prescrittivo specifico approvato con il presente Accordo di Programma.

### **ARTICOLO 10 – Decadenza dell'Accordo di Programma**

Costituiscono motivi di decadenza dell'Accordo di Programma:

- la mancata ratifica da parte del Consiglio Comunale del Comune di Vimercate entro 30 giorni dalla sottoscrizione ai sensi dell'art.34 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il verificarsi delle condizioni previste dall'art. 10, comma 4, della L.R. 12 aprile 1999 n. 9 per la decadenza del Programma Integrato di Intervento;

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom right of the page. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact.

- il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma di cui all'elaborato 17 del precedente art. 3.2, fatto salvo quanto previsto all'art. 9.2 lettera d).

### **ARTICOLO 11 – Sottoscrizione, effetti e durata**

- 11.1 Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate, sarà approvato con Decreto dell'Assessore al Territorio e all'Urbanistica della Regione Lombardia , previa ratifica dello stesso da parte del Consiglio Comunale di Vimercate, con gli effetti previsti dal medesimo art. 34 e dall'art. 9 della L.R. 12 aprile 1999 n. 9.
- Tutti i termini temporali previsti nel presente Accordo di Programma decorrono dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, con gli estremi dell'avvenuta ratifica a cura del Consiglio Comunale di Vimercate.
- 11.2 Il presente Accordo di Programma determina, ai sensi della legge, le variazioni del Piano Regolatore vigente e adottato del Comune di Vimercate, così come le variazioni e i piani regolatori vigente e adottato sono individuati nelle premesse e negli elaborati di progetto del P.I.I., per le aree comprese nel perimetro del programma integrato di intervento.
- 11.3 Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti attuatori che si assumono l'obbligo a realizzarle nei tempi indicati nel cronoprogramma di cui all'elaborato 17 del precedente art. 3.2.
- 11.4 La durata del Programma Integrato di Intervento è fissata in anni quattro dalla data di stipulazione della convenzione attuativa secondo i contenuti di cui all'art. 10 comma 1 della L.R. 12 aprile 1999 n. 9.

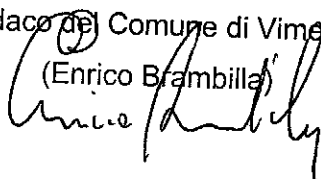
### **ARTICOLO 12 – Controversie**

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente accordo, è competente l'Autorità Giudiziaria prevista dalla vigente legislazione.

Milano, li 3 novembre 2003

Il Sindaco del Comune di Vimercate

(Enrico Brambilla)



L'Assessore al Territorio e all'Urbanistica  
della Regione Lombardia

(Alessandro Moreta)

