

579957995799

19/04/2005

Identificativo Atto N. 696

Direzione generale Territorio e urbanistica

**APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 9/99, E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 6 DELLA L.R. 2/2003, ALL'ART 3 DELLA L.R. 3/2004 ED ALL'ART 34 DELLA D.L.G.S. N. 267/2000, DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA AVENTE AD OGGETTO L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO UBICATO IN COMUNE DI ROZZANO (MI) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE NELLA FRAZIONE DI "ROZZANO VECCHIA", ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DELLA ZONA ED ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ. (RIF. OBIETTIVO GESTIONALE 10.2.2.9 "ISTRUTTORIA E MONITORAGGIO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO E DEGLI ACCORDI DI PROGRAMMA DI RILIEVO URBANISTICO").**

## L'ASSESSORE AL TERRITORIO E URBANISTICA

VISTA la legge regionale 12 aprile 1999, n. 9 “Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento”;

VISTO l'art 25, comma 3 della legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, che costituisce il nuovo testo unico in materia urbanistica, ma nel contempo fa salve le procedure di approvazione delle disposizioni vigenti all'atto della loro adozione;

VISTA la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 “Programmazione negoziata regionale”, ed in particolare l'art. 6 che regola lo strumento dell'Accordo di Programma;

VISTA la l.r. 23 febbraio 2004, n. 3 “Disposizioni in materia di programmazione negoziata con valenza territoriale”, ed in particolare l'art. 3 che stabilisce che per gli Accordi di Programma comportanti variante urbanistica e promossi prima dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali, continuano ad applicarsi le procedure in vigore al momento della loro promozione;

RICHIAMATO in particolare l'art.9 della già citata L.R. 12 aprile 1999, n. 9, che prevede, per l'approvazione di Programmi Integrati di Intervento comportanti variante agli strumenti urbanistici vigenti o la partecipazione di più soggetti pubblici e privati, l'attivazione della procedura di Accordo di Programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico sugli Enti Locali”;

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 del 21 febbraio 2000, con la quale il Consiglio Comunale di Rozzano (MI), ai sensi della L.R. 9/99, ha approvato il Documento di Inquadramento, allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi della propria azione amministrativa nell'ambito della programmazione integrata di intervento sull'intero territorio comunale;

VISTA, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18.07.2000 con la quale il Consiglio Comunale di Rozzano ha approvato un “Atto di indirizzo delle politiche urbanistiche”, al fine di emanare delle linee guida per la riqualificazione di alcuni ambiti urbani, individuando per la frazione di “Rozzano Vecchia”, quale obiettivo generale, il miglioramento qualitativo delle attrezzature pubbliche esistenti non più rispondenti alle esigenze attuali, prevedendo in particolare la realizzazione di una nuova scuola materna;

VISTA la nota del 08.09.03 con la quale il Sindaco del Comune di Rozzano (MI) ha promosso, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000, dell'art. 9 della legge regionale 12 aprile 1999, n.9 ed in coerenza con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione comunale nel Documento d'Inquadramento, l'avvio della procedura di Accordo di Programma per l'approvazione del Programma Integrato di Intervento, che comporta variante allo strumento urbanistico vigente come di seguito specificato, finalizzato alla realizzazione di un insediamento prevalentemente residenziale nella frazione di "Rozzano Vecchia", alla formazione del nuovo plesso scolastico della zona, alla razionalizzazione della viabilità e potenziamento delle attrezzature a parcheggio, nonché all'acquisizione ad uso pubblico di un'area all'interno del nucleo originario di Valleambrosia;

VISTA la D.G.R. n. VII/17181 del 16.04.2004, pubblicata sul B.U.R.L. S.O. n. 19 del 03.05.2004, con la quale la Regione Lombardia, a seguito della nota sopraccitata, ha determinato le modalità della propria partecipazione alla Conferenza dei Rappresentanti delle amministrazioni interessate alla definizione dell'Accordo di Programma del Programma Integrato di Intervento ubicato nel Comune di Rozzano (MI);

RILEVATO che la Conferenza dei Rappresentanti, costituita ai sensi di Legge, si è insediata in data 21.10.2004;

DATO ATTO che il Programma Integrato di Intervento si articola in cinque ambiti, aventi una superficie complessiva di circa mq. 88.539, di cui mq. 52.413 circa di proprietà privata e mq. 36.126 circa di proprietà pubblica e prevede in particolare i seguenti interventi:

- nell'ambito 1, di proprietà privata ed avente un'estensione territoriale di circa mq. 49.905, è prevista la realizzazione di circa mc 53.200 di edilizia residenziale e di circa mc 2.800 di edilizia terziaria, nonché la formazione di parcheggi pubblici ed aree a verde pubblico in variante al vigente Piano Regolatore Generale, in quanto, in luogo dell'originaria zona "F2 – verde intercomunale a basso grado di attrezzature", si individuano la zona urbanistica "C2 – edilizia residenziale di espansione", e la zona a "standard" di cui parte ad "Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport" e parte ad "Aree per parcheggi pubblici;
- nell'ambito 2, di proprietà comunale ed avente un'estensione territoriale di circa mq. 9.573, è prevista la realizzazione di una scuola materna e l'ampliamento della scuola elementare esistente;

- nell'ambito 3, di proprietà comunale ed avente un'estensione territoriale di circa mq.10.279, è prevista la realizzazione di un nuovo parcheggio al servizio del cimitero e la formazione di una rotatoria che ne consente l'accesso, nonché la messa in opera di interventi volti alla riqualificazione viaria, in parziale variante al vigente strumento urbanistico, in quanto la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria previste interferisce con aree destinate dal PRG all'urbanizzazione primaria e viceversa;
- nell'ambito 4, di proprietà comunale, avente un'estensione territoriale di circa mq.16.274 e suddiviso in due sub-ambiti non contigui "4 A" e "4 B", è prevista la realizzazione di due rotatorie, una per ambito, entrambe ubicate lungo la S.S. 35 dei Giovi, che comporta, per l'ambito "4 A", variante al vigente Piano Regolatore Generale, in quanto modifica il perimetro di un piano attuativo non ancora approvato;
- nell'ambito 5, di proprietà privata ed avente un'estensione territoriale di circa mq. 2.508, non è previsto alcun intervento, ma solo la cessione all'Amministrazione Comunale dell'esistente Chiesetta in dismissione, da adibire ad attività di interesse pubblico;

DATO ATTO, altresì, che il Programma Integrato d'Intervento prevede, a carico dell'Operatore, la cessione all'Amministrazione Comunale di un'area adibita ad orti esterna agli ambiti del programma stesso ed avente una superficie pari a circa 4.880 mq. e di un'area pari a circa mq. 650 necessaria alla realizzazione del sovrappasso del naviglio Pavese, nonché la riqualificazione ed ampliamento di un parcheggio pubblico esistente, anch'esso esterno agli ambiti sopra descritti, ed avente una superficie pari a circa 4.300 mq;

PRESO ATTO che nei termini di legge, a seguito della pubblicazione della proposta del Programma Integrato di Intervento in parola, non sono pervenute osservazioni al Comune, come attestato con nota del 25/01/05 a firma del Dirigente del Dipartimento di Programmazione e Gestione del Territorio;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 20863 del 16.02.2005, con la quale è stata approvata l'ipotesi di Accordo di Programma, completa dei suoi allegati;

DATO ATTO che in data 15.03.2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma dall'Assessore al Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia e dal Sindaco del Comune di Rozzano (MI);

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale di Rozzano (MI), con deliberazione n. 24 del 22.03.2005 ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Considerato che, ai sensi dell'art. 34 del citato D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il presente provvedimento produce gli effetti di cui all'art.81 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, determinando le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico comunale, e comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere pubbliche previste nell'Accordo di Programma;

VISTO il D.P.G.R. n.24377 del 09.10.2000, con il quale l'Assessore Regionale al Territorio e Urbanistica è stato delegato allo svolgimento degli adempimenti di competenza del Presidente della Giunta Regionale ed alla sottoscrizione degli atti finalizzati all'approvazione dei Programmi Integrati di Intervento attivati ai sensi della legge regionale 12 aprile 1999, n. 9 ed è componente del Collegio di Vigilanza sull'esecuzione dell'accordo stesso ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

#### Decreta

1. di approvare, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 aprile 1999, n. 9 "Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento" e dell'art. 92 della legge regionale 12 marzo 2005 e per gli effetti di cui all'art. 6 comma 8 della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, "Programmazione negoziata – Accordo di Programma", all'art 3 della l.r. 23 febbraio 2004, n. 3 "Disposizioni in materia di programmazione negoziata con valenza territoriale – Norma transitoria", ed all'art.34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 "Testo unico sugli Enti Locali", l'Accordo di Programma, comportante variante urbanistica, sottoscritto in data 15 Marzo 2005 dall'Assessore al Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia e dal Sindaco del Comune di Rozzano (MI), finalizzato alla realizzazione di un insediamento prevalentemente residenziale nella frazione di "Rozzano Vecchia", alla formazione del nuovo plesso scolastico della zona ed alla razionalizzazione della viabilità;
2. di dare atto che gli allegati all'Accordo di Programma medesimo sono conservati in copia originale presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rozzano (MI);
3. di dare atto inoltre che l'Assessore al Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia è

componente del Collegio di Vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo stesso ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

4. di disporre, ai sensi dell'art.6 comma 10 della legge regionale 14 marzo 2003 n.2 "Programmazione negoziata regionale", la pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Alessandro Moneta