



Regione Lombardia

DECRETO N° 13982

Del 23 LUG. 2002

DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA

1417

Oggetto

Approvazione, ai sensi dell'art 34 del Dlg.s. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art 5 della L.R. n. 14 del 15 maggio 1993, dell'atto integrativo dell'Accordo di Programma approvato con DPGR n. 32649 del 18.06.1999, ed avente per oggetto: "Approvazione dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana e ambientale di aree in via San Bernardino nell'ambito del Progetto Norma 21 del nuovo PRG – Parco Ovest – con la realizzazione della nuova sede ENAIP e di attrezzature di interesse collettivo" in Comune di Bergamo.



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA

VISTO l'art 34 del Dlg.s. n. 267 del 18 agosto 2000 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la legge regionale 15 maggio 1993 n.14 "Disciplina delle procedure per gli Accordi di Programma";

VISTO il DPGR n. 32649 del 18.06.1999 pubblicato sul BURL III SS n.25 del 25.06.1999 di approvazione dell'Accordo di Programma per la definizione dell'intervento di "riqualificazione urbana e ambientale di aree in via San Bernardino nell'ambito del Progetto Norma 21 del nuovo PRG – Parco Ovest – con la realizzazione della nuova sede ENAIP e di attrezzature di interesse collettivo ", sottoscritto in data 25.05.1999 tra la Regione Lombardia e il Comune di Bergamo;

VISTO che il Collegio di Vigilanza, insediatosi in data 26.07.2000 nella stessa seduta assentiva a procedere all'assunzione di una variante ai contenuti urbanistici dell'Accordo di Programma dando mandato alla Segreteria tecnica di predisporre tutti gli elaborati e gli atti necessari;

RILEVATO che la variante in oggetto, la cui necessità è emersa in fase di elaborazione e di sviluppo di maggior dettaglio del progetto, è finalizzata a proporre una soluzione progettuale che meglio interpreta i livelli di qualità urbana ritenuti essenziali nei criteri generali definiti dall'Accordo di Programma originario;

PRESO ATTO in particolare che, sulla base degli elementi progettuali, vengono confermati nel loro assetto originario i lotti funzionali 1 e 2, mentre vengono ridefiniti i lotti funzionali 3, 4 e 5 dell'Accordo stesso, con conseguente modifica degli inviluppi e, molto marginalmente, del perimetro dell'area di intervento che passa da 37.242 mq a 36.768 mq;

PRESO ATTO inoltre che la variante in questione, all'interno della volumetria massima edificabile per il comparto, comporta un aumento delle destinazioni commerciali e/o terziarie le cui superfici lorde di pavimento massime complessive possono passare da 3.300 mq a 7.300 mq a discapito della destinazione residenziale, lasciando tuttavia inalterata la quota da destinarsi all'edilizia convenzionata pari a mc. 14.000;

VERIFICATO, che la dotazione di standard indotti da tale modifica rispetta ampiamente quanto stabilito dalla vigente normativa che regola la materia, e che gli stessi standard sono ubicati all'interno del comparto in argomento;



VISTO che in data 12.12.2001 è stata data opportuna pubblicazione ai contenuti urbanistici della suddetta variante all'Accordo di Programma che introducono variazioni alla disciplina urbanistica per l'ambito interessato nel Comune di Bergamo mediante avvisi a livello locale e, in estratto, sul BURL n. 50 del 12.12.2001, e che nei termini previsti è pervenuta n.1 osservazione;

VISTO che in data 20.03.2002 il Collegio di Vigilanza, riunitosi in Comitato, ha approvato il testo integrativo e i relativi allegati modificativi dell'Accordo di Programma per la sua successiva sottoscrizione e ha valutato positivamente la proposta di controdeduzione all'osservazione presentata;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. VII/8741 del 12.04.2002, con la quale la Regione Lombardia ha approvato l'atto integrativo dell'Accordo di Programma per la definizione dell'intervento di riqualificazione urbana e ambientale di aree in via San Bernardino nell'ambito del Progetto Norma 21 del nuovo PRG – Parco Ovest – con la realizzazione della nuova sede ENAIP e di attrezzature di interesse collettivo”.

RILEVATO, che in data 28.05.2002 l'Assessore al Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia e l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Bergamo hanno sottoscritto l'atto

integrativo dell'Accordo di Programma per la definizione dell'intervento di riqualificazione urbana e ambientale di aree in via San Bernardino nell'ambito del Progetto Norma 21 del nuovo PRG – Parco Ovest – con la realizzazione della nuova sede ENAIP e di attrezzature di interesse collettivo;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale di Bergamo, con deliberazione n. I 33339 del 27.06.2002, ha ratificato l'adesione del Sindaco all'atto integrativo dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Dlg.s. n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO che a seguito della ratifica dell'adesione del Sindaco del Comune di Bergamo all'atto integrativo dell'Accordo, lo stesso è da approvarsi con decreto del Presidente della Regione Lombardia ai sensi dell'art. 34 del Dlg.s. n. 267 del 18 agosto 2000;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 34 del Dlg.s. n. 267 del 18 agosto 2000 il presente provvedimento produce gli effetti di cui all'art. 81 del D.P.R. 24. luglio 1977 n. 616, determinando le conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 34 del Dlg.s. n. 267 del 18 agosto 2000, il presente provvedimento comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere pubbliche previste;



VISTO il DPGR n. 24377 del 09.10.2000 con il quale l'Assessore Regionale al Territorio e Urbanistica è stato delegato allo svolgimento degli adempimenti del Presidente della Giunta Regionale ed alla sottoscrizione degli atti conseguenti, per l'approvazione dei procedimenti relativi agli Accordi di Programma promossi ai sensi l'art. 34 del Dlg.s. n. 267 del 18 agosto 2000 " Testo unico sugli Enti Locali" ;

Decreta

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlg.s. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 5 della legge regionale n.14 del 15 maggio 1993 l'atto integrativo dell'Accordo di Programma avente ad oggetto "la riqualificazione urbana e ambientale di aree in via San Bernardino nell'ambito del Progetto Norma 21 del nuovo PRG – Parco Ovest – con la realizzazione della nuova sede ENAIP e di attrezzature di interesse collettivo" sottoscritto in data 28.05.2002, dall'Assessore al Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia e dall'Assessore all'Urbanistica del Comune di Bergamo, dando contestualmente atto che i relativi allegati sono conservati in copia originale presso la segreteria del comune di Bergamo;
2. di disporre ai sensi dell'art. 6 della l.r. 14/1993 la pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

p. Il Presidente
l'Assessore al Territorio e Urbanistica
Alessandro Morfeta