

B) PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

(BUR2008031)

(2.2.1)

D.p.g.r. 25 maggio 2009 - n. 5217**Accordo di Programma per la realizzazione del «Polo del Lusso» e «Polo della Cultura» («Polo Lusso & Cultura») e di altre strutture terziario/direzionali in Comune di Azzano San Paolo****IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA**

Visti:

– la d.g.r. n. 8/7912 del 6 agosto 2008, di promozione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del «Polo del Lusso» e di altre strutture terziario/direzionali nel comune di Azzano San Paolo (BG);

– la d.g.p. n. 196 del 2 aprile 2009, con cui la Provincia di Bergamo, visto il verbale della seduta del tavolo interi stituzionale tenutosi in data 23 marzo 2009 con la partecipazione e l'adesione dei Comuni di Bergamo, Orio al Serio, Zanica, Grassobbio ed Azzano San Paolo, ha reso parere favorevole circa la valutazione di compatibilità con il PTCP della proposta di variante urbanistica;

– il d.d.s. prot. n. 3388 del 7 aprile 2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Ordinaria, n. 17 del 27 aprile 2009, con cui l'Autorità competente (D.G. Territorio e Urbanistica), d'intesa con l'Autorità procedente (Struttura Centrale Programmazione e attuazione degli obiettivi dell'area territoriale-ambientale-infrastrutturale), ha formulato il parere motivato favorevole VAS in relazione alla variante urbanistica al PRG del comune di Azzano San Paolo, prevista dall'Accordo di Programma di cui sopra;

– la d.g.r. n. 8/9313 del 22 aprile 2009, di approvazione dell'ipotesi del citato Accordo di Programma, il cui titolo è stato modificato in Accordo di Programma per la realizzazione del «Polo del Lusso» e «Polo della Cultura» («Polo Lusso & Cultura») e di altre strutture terziario/direzionali nel comune di Azzano San Paolo (BG);

Dato atto che, in data 22 aprile 2009, il testo dell'Accordo è stato sottoscritto da Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Azzano San Paolo e FINSER S.p.A. (per adesione e accettazione degli impegni che la riguardano);

Preso atto che il Consiglio Comunale di Azzano San Paolo, con deliberazione n. 31 del 29 aprile 2009, ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma in oggetto, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000, e controdedotto alle osservazioni presentate, ai sensi dell'art. 6, comma 11, della l.r. n. 2/2003;

Considerato che l'Accordo di Programma:

– comporta variante al PRG del comune di Azzano San Paolo, in relazione all'incremento della capacità edificatoria, alle destinazioni d'uso ed alle previsioni infrastrutturali, il tutto come previsto dagli elaborati di variante allo stesso allegati sub VIII);

– costituisce atto di adeguamento ai sensi dell'art. 6, comma 5, del d.lgs. n. 114/1998 e dell'art. 5, comma 16-quater, l.r. n. 14/1999, per la parte oggetto di variante urbanistica, ed in particolare per l'inserimento tra le destinazioni urbanistiche della Zona AdP ex art. 44-bis delle NTA l'attività commerciale per la grande distribuzione, per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari, anche nella forma del centro commerciale multifunzionale e del parco commerciale e per la media distribuzione);

– ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 10, l.r. n. 2 cit., tiene luogo dell'approvazione dello strumento urbanistico attuativo (Piano attuativo) per la realizzazione degli interventi previsti dagli elaborati allo stesso allegati sub IX);

– prevede il finanziamento, sulla base delle indicazioni risultanti dal verbale della seduta del tavolo interi stituzionale in data 23 marzo 2009, di importanti opere infrastrutturali, ivi concordate con i Comuni di Bergamo, Orio al Serio, Zanica e Grassobbio e da eseguire nel territorio dei predetti Comuni;

– deve essere approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale o, per sua delega, dall'Assessore competente per materia ai sensi della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, art. 6, comma 8;

Visti:

– l'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

– l'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003, n. 2 e s.m. e i. «Programmazione negoziata regionale»;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, l'Accordo di Programma per la realizzazione del «Polo del Lusso» e «Polo della Cultura» («Polo Lusso & Cultura») e di altre strutture terziario/direzionali nel comune di Azzano San Paolo (BG), sottoscritto in data 22 aprile 2009 e comprensivo del rapporto ambientale integrato e della dichiarazione di sintesi finale (allegati sub VI) e VII) all'Accordo di Programma);

2. di dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma, a norma dell'art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, comporta l'acquisizione di tutti i pareri, gli assensi, le intese, e i nullaosta, le autorizzazioni e le concessioni nello stesso previsti, costituendo inoltre atto di adeguamento del PRG del comune di Azzano San Paolo, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del d.lgs. n. 114/1998 e dell'art. 5, comma 16-quater, l.r. n. 14/1999, per quanto concerne la localizzazione sulle aree oggetto dell'Accordo di Programma del Polo del Lusso (grande struttura di vendita), in ampliamento del Centro commerciale unitario esistente denominato OrioCenter, e tenendo infine luogo dell'approvazione dello strumento urbanistico attuativo per la realizzazione degli interventi previsti dagli elaborati allegati sub IX) all'Accordo di Programma di cui al punto 1;

3. di disporre, ai sensi dell'art. 6, comma 10, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, la pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Roberto Formigoni

— • —