

LOTTO FUNZIONALE (oggetto elementare)

Si intende per **LOTTO FUNZIONALE** è un edificio (o un insieme di edifici) che possiede una destinazione d'uso urbanistica ben definita ed appartenente ad un Progetto di Sviluppo Urbano ed Industriale, comprensivo delle relative aree di pertinenza.

- **Criteri di acquisizione:**

Il lotto funzionale deve essere acquisito come un oggetto a cui viene inequivocabilmente assegnata una specifica destinazione funzionale. L'oggetto può corrispondere al solo edificio (o insieme di edifici) o comprendere anche le aree di pertinenza qualora nella cartografia di studio siano riscontrabili.

Un oggetto elementare "lotto funzionale", per essere individuato come tale, deve superare la soglia minima di rilevabilità alla scala 1:10.000, o deve essere significativo nel contesto delle analisi ambientali e territoriali (oggetto "sensibile" o particolarmente impattante).

Un'oggetto elementare "lotto funzionale" può avere topologia **poligonale**, **lineare** o **puntiforme**, secondo il seguente criterio dimensionale:

- se il lotto funzionale ha uno sviluppo delle due dimensioni in pianta superiore a 20 metri (e quindi soddisfa le soglie di rilevabilità nelle 2 dimensioni) va acquisito con topologia **poligonale**;
- se il lotto funzionale ha uno sviluppo di una delle due dimensioni in pianta inferiore a 20 metri (e quindi soddisfa le soglie di rilevabilità in una sola delle 2 dimensioni) va acquisito con topologia **lineare**;
- se il lotto funzionale ha uno sviluppo delle due dimensioni in pianta inferiore a 20 metri (e non quindi soddisfa le soglie di rilevabilità nelle 2 dimensioni) va acquisito con topologia **puntiforme**.

- **Attributi:**

Attributo	Formato	Udm	Anagrafica	Note
Tipologia Lotto funzionale	Testo	-	vedi tabella di supporto	
Stato lotto funzionale	Testo	-	vedi tabella di supporto	
Nome lotto	Testo	-		
Volume costruito	Numerico	mc		Formato #,##
Numero massimo di piani	Numerico	piani		Formato #
Altezza massima	Numerico	m		Formato #,##
Profondità massima di scavo	Numerico	m		Formato #,##
Classe VIA	Enumerato		vedi tabella di supporto	
LOTTO COMMERCIALE/DIREZIONALE				
Tipologia edilizia	Testo	-	vedi tabella di supporto	
Classe commerciale direzionale	Testo	-	vedi tabella di supporto	
LOTTO POLIFUNZIONALE				
Tipologia edilizia	Testo	-	vedi tabella di supporto	
LOTTO PRODUTTIVO				
Tipologia edilizia	Testo	-	vedi tabella di supporto	
Classe produttivo	Testo	-	vedi tabella di supporto	

LOTTO RESIDENZIALE			
Tipologia edilizia	Testo	-	vedi tabella di supporto
Flg utilizzo biotecnologie	Booleano	-	Se SI sono state utilizzate biotecnologie
LOTTO SERVIZI			
Attribuzione servizi	Testo	-	vedi tabella di supporto
Classe servizi	Testo	-	vedi tabella di supporto
Flg livello comunale	Booleano	-	Se SI i servizi sono utilizzati a livello comunale
LOTTO TURISTICO RICETTIVO			
Tipologia edilizia	Testo	-	vedi tabella di supporto
Classe turistico ricettiva	Testo	-	vedi tabella di supporto

• **Tabelle di supporto:**

Tabella di supporto	Dominio
Tipologia lotto funzionale	Il dominio previsto è: [1] RESIDENZIALE [2] PRODUTTIVO [3] TURISTICO/RICETTIVO [4] POLIFUNZIONALE [6] SERVIZI [9] COMMERCIALE/DIREZIONALE
Stato lotto funzionale	Il dominio previsto è: [1] ESISTENTE [2] DA REALIZZARE [3] DA RISTRUTTURARE [4] ESISTENTE DA TRASFORMARE
Tipologia edilizia	Il dominio previsto è: [1] CAPANNONE [2] PALAZZINA [3] TORRE [4] VILLA [5] VILLETTE A SCHIERA [6] NON DEFINITO
Classe commerciale direzionale	Il dominio previsto è: [1] COMMERCIALE [2] DIREZIONALE [3] ESPOSITIVO [4] COMMERCIALE/DIREZIONALE
Classe produttivo	Il dominio previsto è: [1] ARTIGIANATO [2] INDUSTRIA [3] PRODUTTIVO GENERICO

Attribuzione servizi	Il dominio previsto è: • [1] PRIVATO • [2] PUBBLICO • [3] USO PUBBLICO • [4] NON DEFINITO
Classe servizi	Il dominio previsto è: • [1] ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE • [2] ATTIVITÀ CULTURALI • [3] ATTIVITÀ SANITARIE • [4] ATTIVITÀ SPORTIVE • [5] CULTO • [6] GIUSTIZIA E SICUREZZA • [7] ISTRUZIONE • [8] TRASPORTI
Classe turistico ricettiva	Il dominio previsto è: • [1] ATTIVITÀ RICETTIVE • [2] ATTREZZATURE TURISTICHE LEGGERE • [3] RESIDENZA TURISTICA • [4] TURISTICO RICETTIVO GENERICO
Classe VIA	Il dominio previsto è: • [1] OPERA COLLEGATA OD ACCESSORIA • [2] OPERA DI COMPENSAZIONE • [3] OPERA DI MITIGAZIONE • [4] OPERA DI MONITORAGGIO • [5] OPERA NON SOGGETTA A VIA MA PRESENTE NELLO STUDIO • [6] OPERA PRINCIPALE • [98] NON DEFINITA • [99] NON DEFINIBILE