



Gorgonzola, 04/09/2017

## VERBALE RIUNIONE

**OGGETTO: PROCEDURA VAS RELATIVA ALLA VARIANTE N. 3 DEL PGT DEL COMUNE DI GORGONZOLA - CONFERENZA DI VALUTAZIONE (PRIMA SEDUTA)**

**LUOGO:** COMUNE DI GORGONZOLA

**DATA RIUNIONE:** 04/09/2017

**CONVOCAZIONE** : lettera prot. n. 18967 del 28/07/2017

Alle ore 10.00 circa del giorno 04/09/2017 presso la Sala Consiliare del Comune di Gorgonzola è iniziata la riunione relativa all'argomento in oggetto. Sono presenti:

- Ing. Salvatore Comi, Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Gorgonzola, con ulteriore funzione di Autorità Procedente per la procedura in esame;
- Sig. Andrea Della Vedova, Responsabile dei Servizi Manutentivi e Infrastrutture, Ecologia, Sport, Trasporti Locali, Cimitero, con ulteriore funzione di Autorità Competente per la procedura in esame;
- Arch. Giovanni Matteo Mai, professionista incaricato della progettazione della Variante;
- Arch. Mariasilvia Agresta, professionista incaricata della stesura ed elaborazione della Variante;
- Dott. Luca Bisogni, professionista incaricato per il supporto alla redazione dei documenti di VAS;
- Dott. Domenico D'Alessio, professionista incaricato della stesura della componente geologica e sismica della Variante;
- Arch. Vito Redaelli, professionista incaricato della componente paesaggistica della Variante;
- Sig. Sandro Medei, Assessore all'Urbanistica del Comune di Cassina De Pecchi;
- Dott. Paolo Rovelli, tecnico del Settore Ambiente del Parco Agricolo Nord-Est;

Al presente verbale viene allegato il foglio con la sottoscrizione dei soggetti presenti.

Comune di Gorgonzola  
Città Metropolitana di Milano  
20064 Gorgonzola  
Via Italia, 62  
Tel. 02 95 70 11  
Fax 02 95 70 12 31  
C.F./P.IVA 00861930154  
[www.comune.gorgonzola.mi.it](http://www.comune.gorgonzola.mi.it)  
[comune.gorgonzola@cert.legalmail.it](mailto:comune.gorgonzola@cert.legalmail.it)

**SETTORE GESTIONE, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Edilizia e Urbanistica**  
Tel. 02/95.70.12.94 - Fax 02-9511176  
Orari: LU e VEN 8.30/10.30 – MERC 16.30/18.30  
[milvia.valzasina@comune.gorgonzola.mi.it](mailto:milvia.valzasina@comune.gorgonzola.mi.it)

Svolge il ruolo di segretario verbalizzante l'ing. Salvatore Comi.

La conferenza viene introdotta dall'ing. Salvatore Comi in qualità di Autorità Procedente, il quale riferisce ai presenti che il PGT vigente è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazioni n. 61 del 25.07.2011, n. 62 del 26.07.2011 e n. 63 del 28.07.2011, pubblicato sul BURL di Regione Lombardia n. 1 in data 4.1.2012.

E' stato inoltre oggetto di n. 2 varianti precedenti, la prima approvata con deliberazione di C.C. n. 15 del 18.02.2013 pubblicata sul BURL n. 43 in data 23.10.2013, la seconda è stata approvata con deliberazione di C.C. n. 154 del 19.12.2014 ed è stata pubblicata sul BURL n. 11 del 11.03.2015.

Viene puntualizzato infine che l'avvio del procedimento VAS è avvenuto con DGC N. 140 del 12/10/2016.

Vengono quindi illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la Variante in itinere n. 3 al PGT attuale e la contestuale procedura di VAS, anche alla luce della L.R. 4/2012 che prevede l'assoggettabilità a tale procedimento anche per modifiche apportate al Piano delle Regole (P.d.R.) ed al Piano dei Servizi (P.d.S.);

Allo scopo di delineare l'estensione della Variante e di conseguenza l'ambito della VAS, l'Ing. Salvatore Comi informa sugli obiettivi che si intendono perseguire con la presente Variante, evidenziando innanzitutto che non è previsto ulteriore consumo di suolo rispetto al PGT vigente, al contrario, che saranno ridimensionati nell'estensione e nel numero, gli ambiti di trasformazione previsti nell'attuale PGT, riducendo considerevolmente il consumo di suolo che si sarebbe potuto determinare ed andando pertanto incontro alle indicazioni e prescrizioni emanate dalla Regione Lombardia con la legge n. 31 del 2014.

In particolare, vengono evidenziati i seguenti obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende raggiungere:

- Ridimensionare il carico insediativo teorico e una serie di opere pubbliche previste nel PGT vigente che risultano, ad oggi, fuori scala per le dimensioni, i costi e le prospettive della comunità di Gorgonzola;
- Salvaguardare l'urbanistica espansiva e di crescita solo quantitativa prevista per le "Aree Nord", intervenendo su alcuni ambiti di trasformazione non attuati, e puntando su attività che possano riqualificare e valorizzare i beni paesaggistico-ambientali del Naviglio Martesana e del centro storico, le reti sociali, le componenti economiche e del mondo agricolo;
- Apportare mirati aggiornamenti e correzioni al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, al fine di eliminare incongruenze ed errori

materiali riscontrati dagli uffici durante l'applicazione dello strumento urbanistico generale vigente;

- Riscrivere senza modificarne i contenuti tecnici, le NTA (Norme Tecniche di Attuazione) sia del Piano dei Servizi sia del Piano delle Regole, in modo da fornire ai cittadini e agli operatori del Settore (professionisti, tecnici comunali, amministratori) uno strumento urbanistico quanto più possibile, chiaro, semplice ed efficace;

Sulla base di tali modifiche, come previsto dalla normativa vigente, è stato redatto il documento di Scoping, preventivamente inviato ai Soggetti interessati, come documento di orientamento iniziale con il quale viene avviata la consultazione con i soggetti individuati (competenti in materia ambientale e territorialmente interessati), viene altresì definito l'ambito di influenza del piano e vengono raccolte le informazioni necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale.

Si rileva inoltre che alla data dell'odierna conferenza (04/09/2017), sono pervenuti al protocollo di questo Comune i contributi da parte dei seguenti Enti e Società:

- Prot. 21187 del 28/08/2017: CAP Holding – Via del Mulino 2 – Edificio U10 – 20090 Assago (MI);
- Prot. 21210 del 28/08/2017: Est Ticino Villorosi – Via Ariosto, 30 – 20145 Milano;
- Prot. 21389 del 30/08/2017: Consorzio Bonifica Muzza bassa Lodigiana – Via Nino Dall'Oro, 4 – 26900 Lodi;
- Prot. 21527 del 31/08/2017: ARPA LOMBARDIA – Dipartimenti di Milano e Monza Brianza;

con i quali vengono fornite indicazioni e prescrizioni da tenere in debito conto per la redazione del Rapporto Ambientale, e più in generale, dei successivi elaborati costituenti la Variante n. 3 del PGT vigente.

Al presente verbale, per completezza, viene allegata copia delle lettere pervenute dai suddetti soggetti.

Interviene il dott. Luca Bisogni, il quale ha contribuito alla redazione del documento di Scoping, illustrandone i contenuti e la procedura utilizzata per la definizione degli indicatori adottati, precisando che la VAS, da orientamenti giurisprudenziali ormai consolidati, è riferita soprattutto agli aspetti ambientali ed alle conseguenze sul territorio che possono determinarsi a seguito delle scelte urbanistiche che l'amministrazione intende intraprendere e che la VAS non può diventare il contenuto di tutte le istanze e della verifica di tutte le attività svolte sul territorio Comunale.

Evidenzia inoltre che la Variante prospettata ha una limitata influenza sull'ambiente, che sarà comunque attentamente analizzata anche a seguito del contributo che perverrà da tutti i soggetti coinvolti nella procedura di VAS,

fino a redigere il Rapporto Ambientale che verrà presentato nella successiva conferenza di valutazione.

In particolare sono stati individuati diversi criteri di sostenibilità ambientale, da integrare o modificare sulla base delle osservazioni che potranno pervenire dalla presente conferenza di valutazione. Per ogni componente ambientale è stata inoltre predisposta un'apposita scheda che ne evidenzia i relativi elementi di sensibilità e di criticità.

Il documento di scoping presentato costituisce pertanto una valutazione preliminare sulle prime conseguenze ambientali delle scelte assunte nella formazione della Variante e dei potenziali effetti sul contesto analizzato.

Successivamente interviene l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Cassina De Pecchi, il quale chiede se riguardo la viabilità Comunale sono previsti degli interventi che possano modificare gli attuali equilibri.

Viene risposto che gli interventi previsti sono rivolti al miglioramento, integrazione e connessione del sistema delle piste ciclabili e ad ulteriori interventi puntuali su alcuni incroci e strade aventi valenza locale, che non influiscono sulla mobilità intercomunale.

Prende quindi la parola il dott. Paolo Rovelli del Parco Agricolo Nord-Est, ponendo l'accento sull'importanza che riveste il tema dell'agricoltura sul Territorio, costituendone vocazione naturale da salvaguardare e valorizzare. A tal proposito viene evidenziato che la Variante che si sta redigendo è perfettamente in linea con tali valori.

Alle ore 12,20 circa, terminata l'analisi e la discussione sugli argomenti in esame, viene chiusa la conferenza.

Gorgonzola, 04/09/2017



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Ing. Salvatore Comi*

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) *Foglio con sottoscrizione soggetti presenti;*
- 2) *Lettera Prot. 21187 del 28/08/2017: CAP Holding – Via del Mulino 2 – Edificio U10 – 20090 Assago (MI);*

Comune di Gorgonzola  
Città Metropolitana di Milano  
20064 Gorgonzola  
Via Italia, 62  
Tel. 02 95 70 11  
Fax 02 95 70 12 31  
C.F./P.IVA 00861930154  
[www.comune.gorgonzola.mi.it](http://www.comune.gorgonzola.mi.it)  
[comune.gorgonzola@cert.legalmail.it](mailto:comune.gorgonzola@cert.legalmail.it)

**SETTORE GESTIONE, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Edilizia e Urbanistica**  
Tel. 02/95.70.12.94 - Fax 02-9511176  
Orari: LU e VEN 8.30/10.30 – MERC 16.30/18.30  
[milvia.valzasina@comune.gorgonzola.mi.it](mailto:milvia.valzasina@comune.gorgonzola.mi.it)

- 3) *Lettera Prot. 21210 del 28/08/2017: Est Ticino Villoresi – Via Ariosto, 30 – 20145 Milano;*
- 4) *Lettera Prot. 21389 del 30/08/2017: Consorzio Bonifica Muzza bassa Lodigiana – Via Nino Dall’Oro, 4 – 26900 Lodi;*
- 5) *Lettera Prot. 21527 del 31/08/2017: ARPA LOMBARDIA – Dipartimenti di Milano e Monza Brianza.*

Comune di Gorgonzola  
Città Metropolitana di Milano  
20064 Gorgonzola  
Via Italia, 62  
Tel. 02 95 70 11  
Fax 02 95 70 12 31  
C.F./P.IVA 00861930154  
[www.comune.gorgonzola.mi.it](http://www.comune.gorgonzola.mi.it)  
[comune.gorgonzola@cert.legalmail.it](mailto:comune.gorgonzola@cert.legalmail.it)

**SETTORE GESTIONE, PIANIFICAZIONE E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Edilizia e Urbanistica**  
Tel. 02/95.70.12.94 - Fax 02-9511176  
Orari: LU e VEN 8.30/10.30 – MERC 16.30/18.30  
[milvia.valzasina@comune.gorgonzola.mi.it](mailto:milvia.valzasina@comune.gorgonzola.mi.it)